

Guayaquil, Marzo 31 del 2003

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INVERSIONES Y PROMOCIONES DE LA COSTA S. A.
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2002.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$57,784.90 contra USD\$30,75 del año 2001.

Los egresos totales fueron de USD\$98,706.63 contra USD\$0,00 del año 2001.

La pérdida bruta del ejercicio fué de USD\$(40,921.73) contra la suma de USD\$30,75 de utilidad del año 2001, pérdida que se justifica porque la empresa empezó a tener ingresos en Noviembre del 2002, fecha en que inauguramos nuestro Centro Comercial en el Cantón La Libertad.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste periodo.

Los objetivos para el año 2003 serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


JOHNNY CZARNINSKI BAIER
GERENTE



21 ABR. 2003