



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA PESANTES S.A.				5676-74	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
6 DE MARZO	827		510947		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
GUSTAVO PESANTES AGUIRRE				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	474.511.-	Ventas en el país	401	15'480.000.-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'654.297.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		15'480.000.-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	2'641.300.-	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'770.108.-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	60'307.822.-	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'048.579.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(8'111.492.-)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		53'244.909.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58'015.017.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		15'480.000.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	254.320.-	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	3.299.-	Comisiones en ventas	552	8'240.400.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.673.-	Gastos de publicidad	553	2'365.916.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'463.930.-
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'052.504.-
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		262.292.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	79.258.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'277.912.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	829.905.-	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'256.000.-
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'458.008.-
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'107.812.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		21.992.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000.-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'045.000.-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	117.349.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	192.327.-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		21.992.-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	3.299.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	23'757.362.-	Impuesto renta	572	4.673.-
Reexpresión monetaria	308	15'257.619.-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	8'261.231.-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		14.020.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	14.020.-			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		55'644.908.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'015.017.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de MARZO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: JOSE PAZMIÑO MERA
GUSTAVO PESANTES AGUIRRE C. I. o Pasaporte 0902464148	Firma Matrícula C.C.: 4839
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario responsable Firma y Sello

FIRMA