



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 92

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA PESANTES A.S.A.</b>			Número del Expediente <b>5676-74</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax	
05 CALLE <b>6 DE MARZO</b>		06 Número <b>827</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>510947</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>GUSTAVO PESANTES AGUIRRE</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	418.400.-
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'766.883.-
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	2'145.315.-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4'330.598.-</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	31'660.197.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	792.577.-
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'589.474.-)
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>27'863.300.-</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>32'193.898.-</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	468.625.-
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>468.625.-</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	709.470.-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	829.905.-
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>1'539.375.-</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000.-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'045.000.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	116.197.-
Reserva facultativa	305	191.291.-
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'390.424.-
Reexpresión monetaria	308	(4'836.310.-)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	8'261.231.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	18.065.-
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>30'185.898.-</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>32'193.898.-</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	14'160.000.-
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>14'160.000.-</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>14'160.000.-</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	7'963.000.-
Gastos de publicidad	553	2'460.960.-
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'346.600.-
Impuestos, contribuciones y otros	555	513.894.-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	857.481.-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>14'141.935.-</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>18.065.-</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>18.065.-</b>
Participación trabajadores (15%)	571	2.710.-
Impuesto renta	572	3.839.-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>11.516.-</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 19 93

Firma del Representante Legal o Apoderado  <b>GUSTAVO PESANTES AGUIRRE</b> C.I. o Pasaporte 0902464148	Nombre del Contador: JOSE PAZMIÑO MERA  Firma Matrícula C.C.: 4839
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	8 DIC 1994
Informe del Comisario	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa	

• FIRMADO