



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1991

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA PESANTES S.A.				5676-74			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax				
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL					
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono				
6 DE MARZO	827		510947				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
GUSTAVO PESANTES AGUIRRE				GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
----	-----	-----	-----				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	345.400.-	Ventas en el país	401	11'760.000.-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'907.697.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		11'760.000.-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1'801.600.-	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'054.697.-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21'319.601.-	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	483.574.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'942.686.-)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		19'860.489.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		23'915.186.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11'760.000.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	545.630.-	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	6'605.000.-
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	1'850.000.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'225.500.-
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	488.214.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		545.630.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'217.182.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	829.905.-	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	574.300.-
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'743.014.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'047.087.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		16.986.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000.-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'045.000.-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	115.114.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	190.316.-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		16.986.-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	2.548.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'774.257.-	Impuesto renta	572	3.610.-
Reexpresión monetaria	308	(3'080.435.-)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		10.828.-
Otros superávits	310	8'261.231.-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	16.986.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'322.469.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		23'915.186.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 1992.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: JOSE PAZMINO MERA
GUSTAVO PESANTES AGUIRRE C. I. o Pasaporte 0902464148	Firma Matricula C.C.: 4839
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	8 DIC 1991
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello