

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

FOR HOJA BLANCA

AÑO: 1978

400.000 =

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PESANTES S. A.		SIGLAS 460	Registr. Contribuyentes No. SEI. 1979 0990190917001	No. EXPEDIENTE 1676-74
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Fabres Cordera 310	Teléfono 515272	Casilla 596
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: **1** de **Enero** de 197**8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Mrs. Loura de Pesantes	09.0035089	Ecuat.
Vicepresidente:	Ing. Gustavo Pesantes A.	09.02464148	"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Carlos Briones Rodas	09.02184449	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Ing. Gustavo Pesantes Aguirre	Nacionalidad	Ecuat.
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		Nacionalidad	
Nombre(s)		Carnet de domiciliación No.	
Cargo(s) o designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Alberto Surriga Guerrero	Nacionalidad	Ecuat.	Denominación de la persona jurídica:	
				Dirección:	Aguirre 326

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día **30** de **Abril** de 197**9**
 a las **4:15** de la **T** con _____ anexos
 constantes **Superintendencia de Compañias**
 EL SECRETARIO.
Abg. José María Palati Ostiza
 SECRETARIO

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
 CLASE DE ANALISIS: **SUMA** (300)
 MAYOR EN % GUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 PRIMARIO RACIONALIZACION REPOSICION
 PARA ARCHIVO

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			20.388,87	10.00
10.01 Caja y bancos	20.388,87			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			30.191,--	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	30.191,--			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			3.339,--	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	3.339,--			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	58.918,87			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			211.676,--	20.00
20.01 Terrenos		211.676,--		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	608.370,95	22.00
22.01 Edificios	634.841,79	26.470,80		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	11.628,80	26.00
26.01 Gastos de Constitución	23.257,50	11.628,70		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otras (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			831.675,75	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			890.594,62	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		9.181,04	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		9.181,04	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			1.377,15
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			1.685,63
20.11 Utilidades no distribuidas			6.118,26
TOTAL			9.181,04

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar			466.751,49	
11.02 Obligaciones por pagar		434.754,69		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	31.996,80			
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	1.101,08		1.101,08	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	33.097,88	434.754,69	467.852,57	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL				27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,-	400.000,-	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			18.561,01	
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			9.181,04	
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		9.181,04		
TOTAL PATRIMONIO NETO			427.742,05	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			895.594,62	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1978			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			159.000,-
1012 AL EXTRANJERO		159.000,-	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			159.000,-
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		15.843,15	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		133.156,85	9.181,04
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			9.181,04
8010 15 % para trabajadores		1.377,15	
8020 Impuesto a la renta		1.005,83	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			6.118,26

I

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De .1. de .Enero . . . a .31. de .Diciembre . . . de 1.97 8

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	159.000.-		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	72.000		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.377,15		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	73.377,15		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 10.762

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Quil., Abril 28/79

Comisario