

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 400.000,00
 24

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

142-01

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA PESANTES S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990190917001		EXPEDIENTE No. 5676 - 74
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Febres Cordero 310	Teléfono: 401239	Casilla Correos: 596	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: **1** de **Enero** de 197**7**; Al: **31** de **Dicbre**, de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Laura de Pesantes	09.0035089	Ecuat.
Vicepresidente:			
Gerente(s):	Gustavo Pesantes Aguirre	09.02464148	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Carlos Ariones Rodas	09.02184449	"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
 Nombre(s): **Gustavo Pesantes Aguirre** *Nacionalidad: **Ecuat.**
 Cargo(s): **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s):
 Cargo(s) o Designación(es):

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Alberto Suriaga Guerra **Ecuat.**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Aguirre 326, Of. 7**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197**8**
 a las **10** de la **Am** con **2** anexos
 constantes en **10** fojas útiles
 Reg. de SECRETARÍA

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					24.644,53	10.00
10.01 Caja v bancos		24.644,53				
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					26.000,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		26.000,00				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					2.230,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		2.230,00				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		52.874,53				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				221.676,00	221.676,00	20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		421.325,40	22.00
22.01 Edificios		441.178,50	19.853,10	421.325,40		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias v equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		23.257,50	26.00
26.01 Gastos de constitución		34.886,20	11.853,10	23.257,50		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				666.258,90		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					719.133,43	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				7.559.-		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					1.133,85	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					771.-	
20.11 Utilidades no distribuidas					5.654,15	
TOTAL					7.559.-	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				298.801,64	11.00
11.01 Cuentas por pagar			295.900,44		
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		2.901,20			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		1.770,78		1.770,78	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		4.671,98	295.900,44	300.572,42	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			400.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				12.906,86	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			12.906,86		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				5.654,15	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio netas			5.654,15		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				418.561,01	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				719.133,43	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1** de **enero** al **31** de **diciembre** de **1977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		159.000,00	159.000,00
1010 EN EL PAIS		159.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS		43.171,40	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		97.601,30	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			18.227,30
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		10.668,30	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			7.559,00
8010 15 % para trabajadores		1.133,85	
8020 Impuesto a la renta		771,00	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			5.654,15

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Dcabra de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

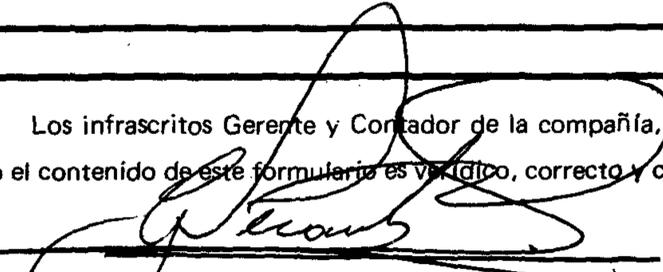
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

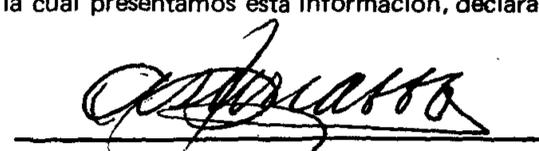
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.239,89		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

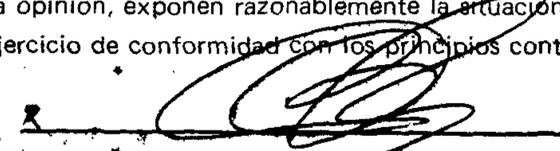
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 10.762

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guil., abril 24-78**