

**EVAM S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2019**

## 1. Operaciones

EVAM SA., se constituyó el 30 de Noviembre 1998. Su actividad económica principal es la de alquiler de Bienes Inmuebles.

## 2. Políticas Contables Significativas

### Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

**EVAM S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2019**

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Ingresos**

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente los alquileres cobrados,

**Costos de Operación**

Representa principalmente los mantenimientos y otros gastos medidos a valor razonable.

**3. Caja & Bancos**

Caja y Bancos consiste de lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U. S. Dólares)	
Caja	170,00	170,00
Bolivariano Cta. Cte. 2-50599	4.838,79	3.562,45
	<u>5.008,79</u>	<u>3.732,45</u>

**4. Cuentas por Cobrar**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(U. S. Dólares)	
Clientes	20.028,07	10.901,60
Impuestos Anticipados	12.189,38	9.752,76
Prestamos Empleados y otros	13.994,67	12.994,67
Prestamos Relacionadas	55.372,23	29.711,22
	<u>101.584,35</u>	<u>63.360,25</u>

Clientes representan facturas por ventas, con un plazo de 30 días y no generan intereses.

**EVAM S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2019**

**4. Cuentas por Cobrar (continuación)**

Partes Relacionadas representan principalmente préstamos a compañías del grupo. Estos valores no tienen plazo de vencimiento y no generaran intereses.

**5. Propiedades y Equipos**

Propiedades y equipos está constituido como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2019
	(U. S. Dólares)			
Edificios	648.301,78	-	-	648.301,78
Equipos de Oficina	2.113,04	-	-	2.113,04
<b>Total costo de adquisición</b>	<b>650.414,82</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>650.414,82</b>
Depreciación acumulada	(285.029,16)	(32.415,12)	-	(317.444,28)
<b>Activo neto</b>	<b>365.385,66</b>	<b>(35.415,12)</b>	<b>-</b>	<b>332.970,54</b>

**6. Cuentas por Pagar**

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2019	2018
	(U. S. Dólares)	
Impuestos por Pagar	36,67	451,14
Participación Trabajadores	179,75	0,00
Otras cuentas por Pagar	7.028,30	7.188,00
<b>Préstamos accionistas</b>	<b>109.777,35</b>	<b>113.015,75</b>
	<b>117.022,07</b>	<b>120.654,89</b>

Préstamos Accionistas constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

**EVAM S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2019**

**6. Cuentas por Pagar Largo Plazo**

	2019	2018
	(U. S. Dólares)	
Prestamos accionistas	217.706,79	217.706,79
Prestamos del exterior	100.000,00	100.000,00
	<u>317.706,79</u>	<u>317.706,79</u>

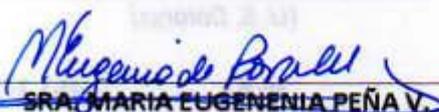
Prestamos Accionistas Largo Plazo constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

**7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2019, el capital pagado está dividido en 3.400 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Hechos Posteriores**

A la fecha de este informe el Ecuador y el mundo están atravesando una pandemia por el COVID-19, que ha recluso a las personas en el aislamiento para poder evitar contagios y precautelar la salud. Así mismo al día de hoy no está claro la fecha real de regreso a las actividades normales, este confinamiento ha causado pérdidas a nivel global que se verá reflejado en los próximos resultados.

  
**SRA. MARIA EUGENIA PEÑA V.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**FABIAN RODRIGUEZ GUEVARA**  
**CONTADOR – RNC. No. 0.6993**