

EVAM S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

1. Operaciones

EVAM SA., se constituyó el 30 de Noviembre 1998. Su actividad económica principal es la de alquiler de Bienes Inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

EVAM S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente los alquileres cobrados,

Costos de Operación

Representa principalmente los mantenimientos y otros gastos medidos a valor razonable.

3. Caja & Bancos

Caja y Bancos consiste de lo siguiente:

	2018	2017
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Caja	170,00	170,00
Bolivariano Cta. Cte. 2-50599	3.562,45	4.514,43
	3.732,45	4.684,43

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2018	2017
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	10.901,60	11.127,70
Impuestos Anticipados	9.752,76	6.838,27
Prestamos Empleados	12.994,67	12.744,67
Prestamos Relacionadas	29.711,22	28.972,63
	63.360,25	59.683,27

Clientes representan facturas por ventas, con un plazo de 30 días y no generan intereses.

EVAM S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

4. Cuentas por Cobrar (continuación)

Partes Relacionadas representan principalmente préstamos a compañías del grupo. Estos valores no tienen plazo de vencimiento y no generaran intereses.

5. Propiedades y Equipos

Propiedades y equipos está constituido como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2018
	<i>(U. S. Dólares)</i>			
Terrenos	10.259,49	-	-	10.259,49
Vehículos	648.301,78	-	-	648.301,78
Equipos de Oficina	2.113,04	-	-	2.113,04
Total costo de adquisición	660.674,31	-	-	660.674,31
Depreciación acumulada	(252.614,04)	(35.415,12)	-	(285.029,16)
Activo neto	408.060,27	(35.415,12)	-	375.645,15

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2018	2017
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores	0,00	0,00
Impuestos por Pagar	451,14	430,46
Participación Trabajadores/Imp. A la Rta.	0,00	161,21
Otras cuentas por Pagar	7.188,00	6.621,38
Préstamos accionistas L/P	330.722,54	360.010,87
Préstamos del Exterior L/P	100.000,00	100.000,00
	438.361,68	467.223,92

EVAM S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

6. Cuentas por Pagar (continuación)

Prestamos Accionistas Largo Plazo constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2018, el capital pagado está dividido en 3.400 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.



SRA. MARIA EUGENENIA PEÑA V.
GERENTE GENERAL



FABIAN RODRIGUEZ GUEVARA
CONTADOR – RNC. No. 0.6993