

MEMORIAS
INFORME DEL GERENTE DE KORMAL S.A
Año 2009



Señores Junta General Extraordinaria de accionistas de Kormal S.A. del 19 de Agosto del 2010.

Durante el año 2009 hemos enfrentado una serie de situaciones, derivadas de la pésima gestión del Gerente en el año anterior 2008, lo que produjo una pérdida económica y ha sido difícil hasta ahora retomar el camino virtuoso. En el año pasado se hizo un acuerdo con un solo grupo empresarial para el procesamiento, empaque y exportación de la fruta, lo que terminó con problemas de calidad en el tratamiento y pérdidas en la exportación, así como facturas incobrables de exportaciones.

"Señora Presidenta, el anterior Gerente el Ing. Guillermo Jiménez Valle, renunció sorpresivamente como Gerente en agosto del 2008, y esto fue justo antes de iniciar la cosecha de mango de la temporada 2008-2009. y habiéndole requerido el plan de producción, así como el programa de cosecha, entre todos los requerimientos necesarios, como fumigación, control de malezas, pre cosecha y otros, se ha negado a entregarlo. Tampoco a entregado el inventario físico de la Compañía, ni un estado financiero actualizado. Tampoco señora Presidenta el mencionado Ing. Guillermo Jiménez nos ha entregado un listado de compradores de fruta, remitiéndose únicamente a expresar que hay que vender la hacienda El Gran Chaparral a Durexporta, en virtud de lo que se me ha complicado en demasía poderme entender en buenos términos con el otrora Gerente y administrador único de la Compañía y la hacienda.

Debo hacer énfasis en que la producción del año 2007 fue tan pobre en relación a los años anteriores, que apenas dejó forzosamente una utilidad de 113 dólares. Existen deudas por cobrar a clientes del exterior que el ex Gerente no ha dado explicaciones al respecto, y tampoco ha explicado la razón de porqué hubo tantas fallas de calidad en el 2007, en el acuerdo de empaque y exportación realizado con Durexporta y la compañía Freshka del señor Chuy Loza, además nunca me entregó un informe final sobre dicho contrato de empaque y exportación, Manifestó el anterior Gerente que Durexporta tenía la intención de comprar la hacienda de nuestra propiedad a un precio de 450.000 dólares, el que es inferior al precio vigente a esa fecha en el mercado. Pareciera que el propósito del mencionado ingeniero ha sido el de vender el negocio agrícola de la compañía Kormal S.A, mientras que los accionistas han aprobado un aumento de capital para pagar las deudas del Banco del Pacífico, al que El señor Jiménez se opuso.

Respecto al balance el año 2009, le manifiesto que las consecuencias de solo vender la producción nacional en el mercado ecuatoriano y haber abandonado la exportación por la falta de previsión y la pérdida de los contactos del gerente anterior, así como la falta de mercadeo para colocar nuestro producto, han sido demasiado duras para nosotros, y durante el 2009 hemos enfrentado algunos juicios laborales presentados por ex

trabajadores sacados por el anterior gerente, e inclusive hemos padecido un fuerte resentimiento por parte de los trabajadores que quedaron después de Guillermo Jiménez, quienes han hecho difícil la gestión; hasta el punto de haber sufrido varios robos, pero especialmente uno muy cuantioso sucedido el 3 de Noviembre del 2009, justo en pleno inicio de la cosecha, dejándonos sin poder sacar el producto, cuando se sustrajeron a vista y paciencia de nuestros vecinos y también de algunos de nuestros trabajadores, que después dijeron no saber nada; equipos como rastras, hidráulicos de los tractores, fumigadoras, motores y otros, según detalle que le entrego y que ha sido debidamente denunciado a la Policía Judicial y a la Fiscalía.

Dado todo lo anterior, la mejor opción fue encargar la hacienda para su mantenimiento y cuidado a la persona de mas confianza nuestra, el señor Luís Méndez Mosquera, Quién quedó encargado a partir del robo, de recuperar lo que pueda de la producción y con los ingresos que genere, pagarle a los trabajadores y realizar los gastos necesarios para el cuidado y mantenimiento de los bienes. El 4 de Enero del presente año (2020), me he tenido que someter a una cirugía de la vista, motivo por el cual, he continuado confiando en las gestiones del señor Luís Méndez Mosquera, que ya ha logrado establecer una metodología para cuidado y mantenimiento, la que espero continúe hasta el pago total de la deuda con el Banco del Pacífico con el aporte procedente del aumento de capital de los accionistas que lo suscribieron, y una vez que liberemos a la empresa de la calificación E que tiene por la vinculación de la hermana del ing. Guillermo Jiménez con dicho Banco, podamos hacer un nuevo crédito para la reactivación productiva.

Señora Gerente, el esfuerzo que he realizado para dejar de perder dinero y mantener la compañía con sus activos, ha sido complicado, pero le puedo decir que los activos de la Compañía, sin considerar los faltantes del Gerente anterior y los del robo, están a disposición de los accionistas para que hagan una verificación en el terreno. Hasta ahora los accionistas minoritarios lo único que han hecho es brillar por su ausencia y seguramente estarán esperando la oportunidad para vender la hacienda y liquidar la compañía, especialmente el ing. Jiménez que desea liberar la vinculación bancaria que tiene por cuanto la deuda con el Banco del Pacífico es vinculada con su hermana, la cual trabajaba en el Banco a la fecha de su concesión. Es de mi opinión que el valor de los activos es muy superior a cualquier venta, y que lo que mas le conviene es esperar a pagar la deuda total con el Banco del Pacífico, para proceder a reactivar la producción con la adquisición de nueva deuda a largo plazo, y una vez que la calificación E que tenemos sea retirada. En el año 2012, se espera que con los aportes de los accionistas que deseen, se termine de pagar la deuda con el Banco y se podrá reiniciar la producción y exportación deseable. Por lo tanto solicito y espero que hoy se aprueben los balances del 2008 y el 2009, dejando pendientes los del 2000 al 2007 para que sean investigados y repuestos por el anterior gerente y debidamente auditados. Señora Presidenta, solicito además que se aprueben los balances del 2008 y 2009, y se acepten y aprueben los balances auditados, del auditor Pedro Sierra Alvarado para el año 2008. Quién ha sido contratado para el efecto, en virtud de que AudiTplus no ha comparecido a la compañía y



aparentemente se ha retirado de la auditoria que teníamos prevista con ellos, para lo que debo recordarle que los contactos hechos con AuditPlus fueron hechos por el anterior Gerente y ellos no han respondido a mis llamados y que extrañamente o por mala coincidencia, fueron recomendados por el anterior Gerente una semana antes de su renuncia. Solicito también que se apruebe la contratación de Pedro Sierra Alvarado para que elabore el informe auditado del 2009 y luego procederé a someterlo a consideración de la Junta. Por ahora, solicito que se aprueben los balances de los años 2008 y 2009, y se ponga en conocimiento el informe de auditoria del año 2008, el cual lo presento en esta Junta para su revisión. Además solicito se haga requerimiento de información al Ing. Guillermo Jiménez Valle, según escrito que entrego en este acto. Respecto a los datos del balance del 2007 y años anteriores, y los existentes hasta la renuncia del anterior Gerente, o sea hasta finales del mes de Agosto del 2008, manifiesto que no son de mi responsabilidad y me eximo de cualquier afirmación sobre la veracidad de estos, y cualquier modificación que sugieran los auditores a futuro, será con cargo y responsabilidad del Gerente anterior, el cual no me ha entregado la información contable debidamente sustentada. La información que he recuperado de su largo periodo como Gerente, la he obtenido de los datos de las computadoras existentes a la fecha de su renuncia. Por último señora Presidenta estoy haciendo las gestiones para arrendar la hacienda en virtud de que la función de la compañía también es la de inmobiliaria, pero hasta la presente fecha no he podido lograrlo".



Salinas a 18 de Agosto del 2010-

Ing. Omar Maluk Salem
Gerente
Top Executive Intenational Consultores Cia Ltda.
Gerente
Kormal S.A.