

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BERNUNCIO S.A., es una sociedad, cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los Estados financieros de BERNUNCIO S.A., para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron autorizados y aprobados por el directorio para su emisión el 25 de febrero del 2019.

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2018.

La Compañía para el año gravable 2018 presenta las siguientes cuentas:

### Activos

Bancos \$ 250,00

Cuentas por cobrar \$32.142,04

Anticipo Dividendos \$295.841,52

Activos Financieros \$81.356,15

Terreno \$255.550,91

### Pasivos

Cuentas por pagar \$3.551,02

Otras cuentas por pagar \$192,83

Prestamos Accionistas \$43.030,58

Anticipo de Terceros \$135.000,00

Imp Renta por Pagar \$292,26

### Patrimonio

Capital Suscrito \$800,00

Superávit por revaluación de Propiedades \$ 439.516,61

Utilidad de Ejercicio \$1.036,20

Utilidad no distribuida Ejercicio. Anteriores \$41.721,12

Atentamente,

  
JUAN CARLOS GONZALEZ BALDEON  
GERENTE GENERAL