

**INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A.** es una sociedad anónima constituida el 05 de abril de 1989 cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso sales de exposiciones; instalaciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años. Con RUC 0990980403001 Expediente #56726, funciona en el cantón Guayaquil el domicilio de su sede principal está ubicado en las calles Luque #203 y Pedro Carbo edificio TEORAM.

**- ACTIVOS FINANCIEROS**

**Cajas y Equivalentes de efectivo**

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

**Cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**- PASIVOS CORRIENTES**

**Participación De Los Trabajadores**

De acuerdo con la Legislación Laboral en vigencia, la Compañía debe Pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de la determinación del Impuesto a la Renta

**Impuesto A La Renta Por Pagar**

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de Diciembre del 2017, se considera la base imponible después de deducir el 15% de Utilidad a trabajadores y rentas exentas.

**INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO**

El capital social suscrito de la Compañía INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A. está, compuesto de 80 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

**Composición:**

|                             | <b>SALDO</b><br><b>31/12/2017</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| ESCUDERO VITERI JULIO CESAR | 80.00                             |
| <b>Suman</b>                | <u>80.00</u>                      |

**- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**Composición:**

|              | <b>SALDO</b><br><b>31/12/2017</b> |
|--------------|-----------------------------------|
| Edificios    | 65,164.17                         |
| <b>Suman</b> | <u>65,164.17</u>                  |

**- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**Composición:**

|                                      | <b>SALDO</b><br><b>31/12/2017</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Cuenta por pagar Accionistas Locales | 64,494.91                         |
| <b>Suman</b>                         | <u>64,494.91</u>                  |

**- PATRIMONIO (DETALLADO)**

**Composición:**

|                                                    | <b>SALDO</b><br><b>31/12/2017</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Capital Suscrito y/o asignado                      | 80.00                             |
| Superavit revaluacion de propiedad,planta y equipo | 589.26                            |
| <b>Suman</b>                                       | <u>669.26</u>                     |