

INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A. es una sociedad anónima constituida el 05 de abril de 1989 cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso sales de exposiciones; instalaciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años. Con RUC 0990980403001 Expediente #56726, funciona en el cantón Guayaquil el domicilio de su sede principal está ubicado en las calles Luque #203 y Pedro Carbo edificio TEORAM.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Cajas y Equivalentes de efectivo

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- PASIVOS CORRIENTES

Participación De Los Trabajadores

De acuerdo con la Legislación Laboral en vigencia, la Compañía debe Pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de la determinación del Impuesto a la Renta

Impuesto A La Renta Por Pagar

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de Diciembre del 2012, se considera la base imponible después de deducir el 15% de Utilidad a trabajadores y rentas exentas.

INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO

El capital social suscrito de la Compañía INMOBILIARIA TUTMOSIS S.A. está, compuesto de 80 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

Composición:

	SALDO 31/12/2012
ESCUDERO VITERI JULIO CESAR	80.00
Suman	<u>80.00</u>

- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	SALDO 31/12/2012
Edificios	65,164.17
Suman	<u>65,164.17</u>

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición:

	SALDO 31/12/2012
Cuenta por pagar Accionistas Locales	64,494.91
Suman	<u>64,494.91</u>

- PATRIMONIO (DETALLADO)

Composición:

	SALDO 31/12/2012
Capital Suscrito y/o asignado	80.00
Superavit revaluacion de propiedad,planta y equipo	589.26
Suman	<u>669.26</u>