

ADMIRALDA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1 - OPERACIONES

ADMIRALDA S.A es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0990988331001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES**.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día 5 de enero del 2018.

b) Modelo de Presentación de estados financieros -

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

NOTA 4 - ACTIVO CORRIENTE

	2016	2017
Efectivo y equivalente al efectivo	2.081.33	1.414.03
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	160.074.92	192.951.96
Crédito tributario a favor impuesto a la renta	0.00	730.87

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El saldo del rubro durante el año se detalla a continuación:

ACTIVO FIJO	2016	2017
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	122.515.90	106.315.35

NOTA 6 - PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre se refiere a las siguientes partidas

	<u>2016</u>	<u>2017</u> ^a
Cuentas por pagar no relacionados	633.67	79.27

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)

NOTA 8 - RESERVAS

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Reserva Facultativa y Estatutaria	129.834	129.824

NOTA 9 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Garancias Acumuladas	126.041.92	149.608.17

NOTA 10 - RESULTADO DEL EJERCICIO

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Utilidad del Ejercicio	23.566.25	17.900.77

NOTA 11 - INGRESOS NETOS

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Ingresos netos	58.147	56.755.00

NOTA 12 - GASTOS OPERACIONALES

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Gastos Administrativos	27.933.86	32.887.31


Tatiana M. Pucari
Representante Legal


Adolfo Izquierdo Mazza
Contador