

EL BARATA S.A.
INFORME DE COMISARIO
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2012

Guayaquil, 08 de Marzo del 2013.

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EL BARATA S.A.
Ciudad.

Estimados Señores Accionistas,

En cumplimiento de mis obligaciones como Comisaria de la compañía, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente y a su reglamento y en concordancia con lo establecido en la Resolución No. 92.1 4.3.0014 me permito informarle que he revisado el Balance de Situación Financiera de la compañía **EL BARATA S.A.** terminados al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente Estado de Resultados y presento a ustedes el siguiente informe:

1. Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobiernan y, cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.
2. Para el cumplimiento de mis funciones, en todo momento recibí la colaboración de la Administración de la Compañía lo que permitió verificar que la correspondencia, libro de actas de sesiones (tanto de la Juntas de Accionistas como del Directorio), libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se conserven y lleven al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.
3. He revisado los Libros y demás documentos contables, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2012, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

4. A continuación se presenta el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral resumidos de **EL BARATA S.A.** al 31 de Diciembre del 2012:

EL BARATA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

<u>Rubros</u>	2012
ACTIVOS	<u>6,952,481.60</u>
Activo Corriente	4,492,450.37
Activo No Corriente	2,460,031.23
PASIVO Y PATRIMONIO	<u>6,952,481.60</u>
PASIVOS	<u>6,106,119.55</u>
Pasivo Corriente	5,921,377.21
Pasivo No Corriente	184,742.34
PATRIMONIO	<u>846,362.05</u>
Capital	20,000.00
Reservas	689,409.43
Resultados Acumulados	60,890.80
Resultado del Ejercicio	76,061.82

Como puede observarse, al 31 de Diciembre del 2012, **EL BARATA S.A.** presenta activos corrientes por US\$4,492,450.37, activos no corrientes que corresponden a Propiedades y Equipos Netos por US\$2,460,031.23 que representan el 64.62% y el 35.38% respectivamente del total de los activos; pasivos por US\$6,106,119.55 y patrimonio por US\$846,362.05 que representan el 87.83% y el 12.17% respectivamente del total del pasivo y patrimonio.

EL BARATA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

<u>Rubros</u>	2012
Ingresos de Actividades Ordinarias	7,600,886.41
Costo de Ventas	-5,603,197.04
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1,997,689.37
Gastos de Operación	<u>-1,921,627.55</u>
Otros Ingresos	169,858.33
Gastos de Administración y Ventas	-1,965,530.62
Gastos Financieros	-32,820.10
Gasto Participación a Trabajadores	-25,379.55
Gasto Impuesto a la Renta	-67,755.61
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>76,061.82</u>

Con respecto a los resultados que se han obtenido al 31 de Diciembre del 2012, **EL BARATA S.A.** presenta Ingresos Netos por US\$7,600,886.41 y Costo de Ventas por US\$5,603,197.04, éstos últimos representan el 73.72% de las Ventas Netas y se genera una utilidad bruta de US\$1,997,689.37 que representa el 26.28% con respecto a los Ingresos Netos.

En el ejercicio económico del año 2011, **EL BARATA S.A.** obtuvo una utilidad de US\$87,963.26, para este ejercicio 2012 se obtiene una utilidad después de provisiones y reservas de US\$76,061.82, lo que representa una disminución del 13.53% en la utilidad con respecto al ejercicio anterior.

5. De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los siguientes indicadores financieros:

INDICADOR	US\$
Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	-1,428,926.84

INDICADOR	FACTOR
Razón Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	0.76
Endeudamiento (Total Pasivo / Total Activo)	87.83%

Analizando estos indicadores podemos concluir que el índice corriente presenta un resultado negativo por lo que, la empresa no tendría como cubrir los pasivos corrientes en el corto plazo de ser necesario. En cuanto al endeudamiento se puede observar que la empresa se encuentra financiada casi en un 90% por recursos ajenos, lo que puede significar un riesgo.

6. He verificado que durante el ejercicio económico del 2012, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta e Impuestos Municipales.
7. He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación a las Aportaciones Individuales y Patronales.
8. Respecto a las cifras que muestran los estados financieros he comprobado que éstos reflejan razonablemente la situación de la compañía.

Con los antecedentes expuestos, no existen observaciones a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **EL BARATA S.A.**

Muy Atentamente,



Ing. Daniela Gutiérrez Häblich
C.C. # 0919529040
Comisario