

PREDIAL OERSTED S.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES

PREDIAL OERSTED S.A. Es una Compañía Anónima con domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil, Ciudadela Los Olivos Calle Av. Leopoldo Carrera MZ-9C solar 3 Edificio Grumari Piso 3 Oficina 7, su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

1.-Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES** Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria de uso legal en el Ecuador.

2.-RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Que han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012

2.1. Base de presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de **PREDIAL OERSTED S A** se han prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012 es mencionado a continuación.

2.2. Moneda funcional y Moneda de presentación.- Las partidas de los estados financieros adjuntos de la compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

3.-Efectivo o equivalente en efectivo:

Corresponde al efectivo disponible en caja y depósitos a la vista en bancos.

Caja Bancos	\$ 1,172.14
-------------	-------------

4.-Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 que se detallan a continuación se registran al valor nominal y no generan intereses.

Otras Cuentas por cobrar no relacionados	\$ 3,142.53
Otras Cuentas por cobrar relacionados	14,834.96
Impuestos anticipados	4,755.00

5.-Propiedades, Planta y Equipos:

Están registrados al costo de adquisición, la depreciación de los enseres es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y enseres son las siguientes:

Muebles y enseres el	10%	10 años
Equipos y maquinaria	10%	10 años
Equipos de computación el	33.33%	3 años

6.-Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 que se detallan a continuación corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compra de bienes y servicios, cuenta por pagar accionistas, y otros.

Otras Cuentas por pagar relacionadas	\$	6,513.47
Otros Pasivos Corrientes		3,762.59

7.-Impuestos y beneficios corrientes:

Representan principalmente impuestos a cancelar a la administración tributaria, los cuales son liquidados en forma mensual según las disposiciones establecidas por el servicio de rentas internas (SRI) Al 31 de diciembre del 2012 los impuestos y beneficios por pagar consistían en:

15% participación de trabajadores	83.65
23% de Impuesto a la renta	109.02

8.-Cuentas por pagar a Largo plazo:

Depósitos en garantía	\$	19,786.00
-----------------------	----	-----------

9.-Los ingresos del ejercicio cortado al 31 de diciembre del 2012 se desglosan de la siguiente manera

Ingresos por la actividad normal de la Empresa	\$	39,000.00
--	----	-----------

10.-Los gastos que están relacionados con la obtención de los ingresos fueron los siguientes

Gastos de administración y ventas	\$	38,442.36
-----------------------------------	----	-----------

11.-La Utilidad del ejercicio de descompuso de la siguiente manera

15% participación de los trabajadores	83.65
23% Impuesto a la renta causado	109.02
Utilidad neta a disposición de los Accionistas	364.97

13.-El capital suscrito de la compañía es de \$ 800.00 dólares, distribuido en 800 acciones de un dólar americano cada una, al cierre del año se encuentra pagado el en su totalidad.

12.-Eventos subsecuentes

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones

Atentamente,

PREDIAL PERSTED S.A.

Emilio Baquerizo Salazar
GERENTE