

INFORME DE PRESIDENTE

Guayaquil, Agosto 22 del 2008

Señores
Accionistas de la Compañía
PREDIAL OERSTED S.A.,
Ciudad.

Señores Accionistas:

Siendo esta la oportunidad para reiterar mis consideraciones a los Accionistas de Predial Oersted S.A., cumpto en informarles los principales aspectos Administrativos y Financieros, desarrollados durante el Ejercicio Económico del año 2007, basados en los Estatutos Legales y dejando constancia que mi preocupación será siempre, el mantener en orden las Acciones Legales, Tributarias, Contables y de estrategias comerciales que permitan el normal funcionamiento de la Empresa.

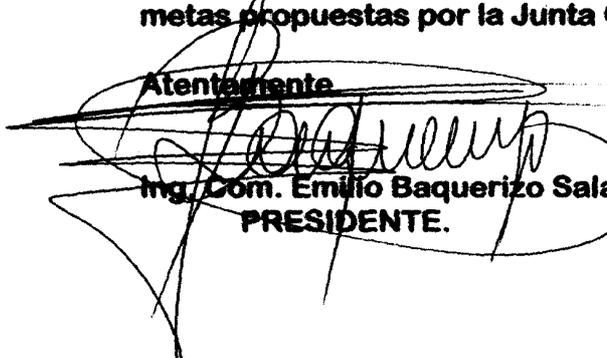
Como Uds., podrán apreciar, en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compañía demostrados en el Balance General, Balance de Comprobación, y Anexos de Auxiliares por el Año antes mencionado, elaborados y firmados por el Señor C.P.A. Carlos Jaime San Lucas, Contador de la Empresa, también adjunta el Informe de Comisario, elaborado por el C.P.A. Luis Cajas Pérez, quien demuestra el Análisis Técnico de la labor empresarial.

Es importante que en el Año 2007, los Ingresos por concepto de Arriendo del Local, fueron de \$55.482,83.- y los Gastos Generales en la cantidad de \$38.686,08.-, resultando la Utilidad Neta de \$16.796,75.-, equivalente al 43,42% respecto de los gastos.

Es importante que la Junta General de Accionistas, acojan las sugerencias que el Señor Comisario de la Compañía, C.P.A. Luis Cajas Pérez, manifiesta en su Informe del 13 de Agosto del 2008.

Como nuestra Empresa, se mantiene con una constante Estabilidad Económica, y sobre lo cual ofrezco mis sinceros agradecimientos por la oportunidad y confianza depositada en Mí, para seguir conquistando las metas propuestas por la Junta General de Accionistas, me suscribo.

Atentamente


Ing. Com. Emilio Baquerizo Salazar
PRESIDENTE.

