

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 27 de Junio del 2003

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
PREDIAL OERSTED S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Señores Accionistas de la Compañía PREDIAL OERSTED S.A., expreso a Ustedes mis cordiales saludos y al mismo tiempo damos cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía y Resoluciones normativas de la superintendencia de Compañías, mediante el presente informe de los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros desarrollados en la empresa, durante el ejercicio económico del año 2002.

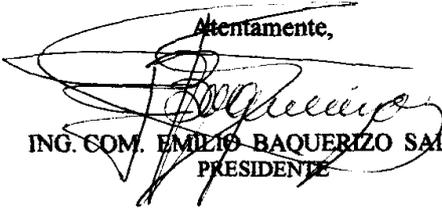
Los ingresos por concepto de arriendos percibidos durante el año 2002, alcanzó la cantidad de US\$ 45.386,25

A pesar de los múltiples problemas sociales y económicos que se vienen presentando en el país hemos logrado un mínimo incremento de los Gastos Generales, con respecto al ejercicio inmediato anterior, los mismos que llegaron a la cantidad de US\$ 42.920,39.

Para mejor comprensión de los Señores Accionistas de la empresa, en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compañía demostrados en el Balance General, Balance de Comprobación o Situación, Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos de cuentas auxiliares, cortados al 31 de Diciembre del año 2002, conjuntamente con el informe de Comisario, quien analiza y demuestra la aplicación técnica y el desenvolvimiento económico del ejercicio fiscal en mención.

Con la oportunidad de expresar mis sinceros agradecimientos por la confianza brindada, me suscribo con la esperanza de tener mejores días para nuestro país y en consecuencia nuestra empresa logre las metas propuestas.

Atentamente,


ING. COM. EMILIO BAQUERIZO SALAZAR
PRESIDENTE