INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 26 del 2.018

Señores
Accionistas de la Compañía
PREDIAL OERSTED S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Siendo esta la oportunidad para reiterar mis consideraciones a los Accionistas de Predial Oersted S.A., cumplo en informarles los principales aspectos económicos y Financieros, desarrollados durante el **Ejercicio Económico del año 2.017** basados en los Estatutos Legales y dejando constancia, que mi preocupación será siempre, el mantener en orden las Acciones Legales, Tributarias, Contables y de estrategias comerciales que permitan el normal funcionamiento de la Empresa, así como también la reactivación de la Compañía.

Como Uds., podrán apreciar, en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compañía, demostrados en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros **por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.017**, elaborados por el CPA. Carlos Jaime San Lucas, Contador de la Empresa, también adjunto el informe de Comisario, elaborado por el CPA. Ruswel Muñoz Marcillo,

Es importante que en el **año 2.017**, los Ingresos por concepto de Arriendo del local, fueron de $96.959,28.-, Y los Gastos Generales en la cantidad de $88.032,13.-, Resultando una Utilidad del Ejercicio de $8.927,15.-

Es importante que la Junta General de Accionistas, acojan las sugerencias que el Señor Comisario de la Compañía CPA. Ruswel Muñoz Marcillo, manifiesta en su informe del 26 de Marzo del 2018.

Cabe resaltar que en este año nos hemos podido estabilizar económicamente, y sobre lo cual ofrezco mis sinceros agradecimientos por la oportunidad y confianza puesta en Mí, para seguir conquistando las metas propuestas por la Junta General de Accionistas, me suscribo.

Atentamente.

Ing. Com. Emilio Baquerizo Salazar
GERENTE.