

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 30 del 2.013

Señores
Accionistas de la Compañía
PREDIAL OERSTED S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Siendo esta la oportunidad para reiterar mis consideraciones a los Accionistas de Predial Oersted S.A., cumpla en informarles los principales aspectos económicos y Financieros, desarrollados durante el **Ejercicio Económico del año 2.012**, basados en los Estatutos Legales y dejando constancia, que mi preocupación será siempre, el mantener en orden las Acciones Legales, Tributarias, Contables y de estrategias comerciales que permitan el normal funcionamiento de la Empresa.

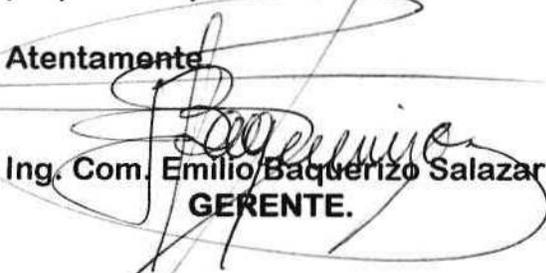
Como Uds., podrán apreciar, en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compañía, demostrados en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros, por el año terminado al **31 de Diciembre del 2.012**, elaborados por el CPA. Carlos Jaime San Lucas, Contador de la Empresa, también adjunto el informe de Comisario, elaborado por el CPA. Ruswel Muñoz Marcillo,

Es importante que en el año **2.012**, los Ingresos por concepto de Arriendo del local, fueron de \$39.000.-, debido que solo fueron de Agosto a Diciembre del presente Año, y que ya se pudo alquilar el local. Y los Gastos Generales en la cantidad de \$38.442,36.-, Resultando la Utilidad Neta de \$557,64.-

Es importante que la Junta General de Accionistas, acojan las sugerencias que el Señor Comisario de la Compañía CPA. Ruswel Muñoz Marcillo, manifiesta en su informe del 30 de Marzo del 2013.

Cabe resaltar que ya se pudo alquilar el local comercial, desde Agosto del presente Año, pesar de esta situación estamos tratando de mantenernos económicamente, y para el próximo año Dios mediante ya nos podremos estabilizar, y sobre lo cual ofrezco mis sinceros agradecimientos por la oportunidad y confianza puesta en Mí, para seguir conquistando las metas propuestas por la Junta General de Accionistas, me suscribo.

Atentamente


Ing. Com. Emilio Baquerizo Salazar
GERENTE.