

# INFORME DE COMISARIO

56721  
—

Guayaquil, 19 de Julio del 2006

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA  
PREDIAL OERSTED S.A.**  
Ciudad.-

En esta fecha procedo a presentar a Ustedes, los Estados Financieros de la Compañía Predial Oersted S.A., transcritos en Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Situación o Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, detalles de Anexos de Auxiliares, documentos firmados bajo responsabilidad del Sr. Carlos Jaime San Lucas, Contador de la empresa, en los mismos se demuestra el desenvolvimiento de las actividades comerciales que la empresa ha desarrollado en el año 2004 y en mi calidad de Comisario de la empresa, expreso las siguientes opiniones y sugerencias:

- 1.- La amplia colaboración recibida por parte de los administradores de la empresa, me permiten manifestar que la empresa ha cumplido con las leyes y normas legales, tributarias reglamentarias vigentes.
- 2.- El libro de Actas de las Juntas Generales de Accionistas, el Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas y los Libros Contables, se llevan de acuerdo con las normas legales y de Contabilidad de general aceptación, así como toda la documentación que soportan a las transacciones comerciales, se encuentran debidamente procesadas y archivadas.
- 3.- En el Estado de Pérdidas y Ganancias, se demuestra que los Ingresos por concepto de Alquileres, alcanzaron la cantidad de US\$ 50.038.34, valor que después de descontarse los Gastos Generales por US\$ 47.726.41, resulta la Utilidad Neta de US\$ 2.311.93, equivalente al 4,84 % respecto de los Gastos.



4.- La deducciones establecidas de la Utilidad Neta se detallan en lo siguiente:

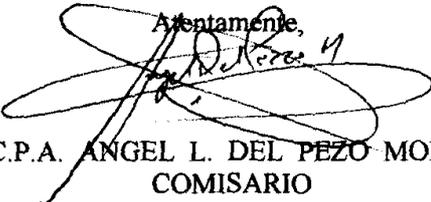
15% Participación para Trabajadores	\$	346,79
25 % Impuesto a la Renta	"	491,28
Reserva Legal	"	147,39
Utilidad Líquida del Ejercicio	"	1.326,47

5.- Se adjunta además los detalles de las Cuentas Auxiliares (Anexos) tales como:

Conciliaciones Bancarias  
Cuentas por Cobrar Clientes  
Impuestos Anticipados o por Liquidar  
Cuentas y documentos Por Pagar Proveedores  
Obligaciones Sociales Por Pagar  
Obligaciones con Administración Tributaria  
Registros de Ingresos  
Registros de Gastos Generales

6. Como Sugerencia debo manifestar que el valor de la cuenta "Utilidad del Ejercicio", pase a incrementar los Reservas Legales y Reservas Estatutarias de la Empresa, salvo el mejor criterio mayoritario de la Junta General de Accionistas, esto es el valor de US\$ 1.326,47.

Por lo antes indicado, expreso mis sinceros agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada y la certeza que en lo venidero se logrará un desenvolvimiento comercial acorde con las metas propuestas por los Señores Accionistas, me suscribo.

Atentamente,  
  
C.P.A. ANGEL L. DEL PEZO MORAN  
COMISARIO

