

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Noviembre 1 del 2.004

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIAL OERSTED S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas de la Compañía PREDIAL OERSTED S.A., presento a consideración de Ustedes mis opiniones respecto del análisis efectuado a los **Balances y Anexos, cortados al 31 de Diciembre del 2.003**, cumpliendo así con lo dispuesto en la ley de Compañías.

1.- La documentación contable que soporta todas las transacciones comerciales realizadas por la Empresa, se encuentra debidamente procesada y archivada.

2.- Es importante que la amplia colaboración prestada por el Señor Ing. Com., Presidente de la Empresa, permitió el normal desempeño de mis funciones de Comisario, y manifiesto que han cumplido con las normas legales, tributarias y reglamentarias vigentes.

3.-El Libro de Actas de las Juntas Generales y los Libros Contables, se llevan de acuerdo con las normas legales y de Contabilidad de general aceptación.

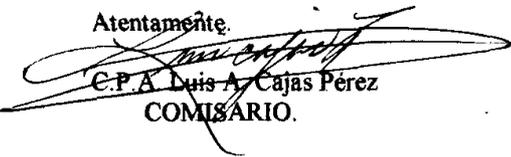
4.- En el Estado de Perdidas y Ganancias se observa la cantidad de US. \$ 47.655,58, que representa los ingresos por concepto de arriendos percibidos en el presente año.

5.- Los "Egresos Operacionales" se presentan en la cuenta contable "Gastos de Administración" que recoge, como su nombre lo indica, todos los gastos ocasionados en el periodo y ascienden a la cantidad de US. \$ 44.973,75, razón por la cual se determina la Utilidad Operacional o Neta del Ejercicio en US. \$ 2.681,83.

6.- De la Utilidad Neta se procede a deducir la cantidad de US. \$ 402,27 por concepto del 15% Participación para Trabajadores, US. \$ 569,89 como Impuesto a la Renta del Ejercicio, US. \$ 170,97 para Reserva Legal y la diferencia de US. \$ 1.538,70 constituye la Utilidad del Ejercicio.

Esperando que los criterios establecidos en este informe sean de ayuda para la interpretación de los Estados Financieros y con la convicción de saber que la empresa siga por el sendero del éxito, me suscribo.

Atentamente.


C.P.A. Luis A. Cajas Pérez
COMISARIO.