

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 21 de Junio del 2003

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIAL OERSTED S.A.**
Ciudad.-

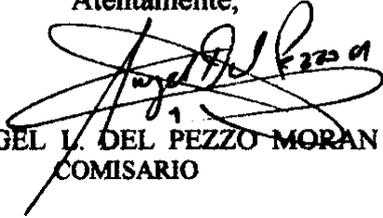
Señores Accionistas de la Compañía PREDIAL OERSTED S.A. presento a consideración de Ustedes mis opiniones respecto del análisis efectuado a los Balances y anexos, cortados al 31 de Diciembre del año 2002, cumpliendo así con lo dispuesto en la Ley de Compañías

- 1.- La documentación contable que soporta todas las transacciones comerciales realizadas por la empresa, se encuentra debidamente procesada y archivada.
- 2.- Es importante recalcar que la amplia colaboración prestada por el Señor Ing. Com., Presidente de la empresa, permitió el normal desempeño de mis funciones de Comisario, y manifiesto que han cumplido con las normas legales, tributarias y reglamentarias vigentes.
- 3.- El libro de Actas de las Juntas Generales y los Libros Contables, se llevan de acuerdo con las normas legales y de Contabilidad de general aceptación.
- 4.- En el Estado de Pérdidas y Ganancias se observa la Cantidad de US\$ 45.386,25 que representa los ingresos por concepto de arriendos percibidos en el año.
- 5.- Los "Egresos Operacionales" se presentan en la cuenta contable "Gastos de Administración" que recoge, como su nombre lo indica, todos los gastos ocasionados en el período y ascienden a la cantidad de US\$ 42.920,39, razón por lo cual se determina la Utilidad Operacional o Neta del Ejercicio en US\$ 2.465,86.
- 6.- De la Utilidad Neta se procede a deducir la cantidad de US\$ 369,87 por concepto del 15 % Participación para Trabajadores y el valor de US\$ 523,99 como Impuesto a la Renta del Ejercicio.
- 7.- Como sugerencia me permito manifestar que el valor de la Cuenta "Utilidad del Ejercicio", US\$ 1.572,00, pase a incrementar la cuenta "

Reserva Facultativas " luego de las distribuciones legales correspondientes, o su aplicación se realice como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Esperando que los criterios establecidos en este informe sean de ayuda para la interpretación de los Estados Financieros y con la convicción de saber que la empresa siga por el sendero del éxito, me suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angel L. Del Pezzo Moran', is written over the typed name. The signature is stylized and somewhat illegible due to overlapping loops.

ANGEL L. DEL PEZZO MORAN
COMISARIO