

Denominación de la Compañía PREDIAL ORBESTED S.A.		Número del Expediente 56721-89	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax
05 CALLE Urdessa Central calle segunda	06 Número 605	07 Casilla	08 Teléfono 384562
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Carmen Cuscalón Yeasa		10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACIÓN		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Activario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	85*617.437
Inventario de productos en proceso	106		85*617.437
Inventario terminados y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produ. term. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Meraderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (rentas, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	500.000	Compras de materias primas en el país	506
		Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Materia de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	79*942.045	Aportes de SS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Otras deudas por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación y desarrollo	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aperturas en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1*304.178	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
4. TOTAL ACTIVO (1+2+3)	869.451	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3+4)	81*311.496	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Salarios y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Inventarios por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones (R-SS) e impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aportes recibidos de asociados, empresas o socios	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	4*525.621	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Otras deudas por pagar largo plazo	221	Intereses y comisiones	559
Presumidos de accionistas o casa matriz	222	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones emitidas	223	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	63*904.385
Otros pasivos a largo plazo	224	11. UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)	73*227.453
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		12. UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-11)	12*389.984
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferenc. cambio i. pacto de reaj. no realizado	562
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	12*389.984
Reserva facultativa	305	13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Rem (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reversión monetaria	308		
Util. cambio o por pacto de reaj. no realizado	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	9*523.419
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	26*785.873		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	81*311.496		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: WILSON DELGADO GUERRERO
C. O. Reporte	Firma Matutena C. 12.827
Anexos presentados	Fecha de recepción: 14 JUL 1993
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	Informe del Comisario ☒ Si ☐ No
Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	