

UNPRECORP S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

UNPRECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

UNPRECORP S.A., La actividad principal de la compañía, es dedicarse a servicios de INMOBILIARIA.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los Estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de acuerdo a NEC al 31 de diciembre del 2011, que se presentan han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Bases de preparación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado valuado a valor razonable, por aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

UNPRECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

CUENTAS POR COBRAR

4. Al 31 de diciembre del 2014, están constituidos como sigue:

	(US dólares)
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1.160,00
Total	1.160,00

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014, están constituidos como sigue:

	(US dólares)
Crédito tributario IVA	1.160,00
Total	1.160,00

Crédito tributario IVA, corresponde a valores pagado de IVA, en adquisiciones de bienes y servicios destinados a la producción y comercialización del bien a exportar y crédito tributario Imp. Rta., corresponde principalmente a anticipo d impuesto a la renta.

UNPRECORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

6. PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2014, están conformadas como sigue:

TERRENO	19.862,00
Bienes Inmuebles	164.476,00
Total	<u>184,338,00</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, están conformadas como sigue

RELACIONADAS LOCALES	1.160,00
Impuesto a la renta por pagar	1.160,00
total	2.320,00

8. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS

• Capital social

Al 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 800,00

• Reserva Legal

La ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

9. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y/o compromisos significativos que requieran revelarse.

UNPRECORP S.A.

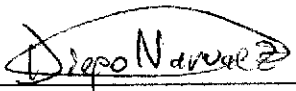
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

10. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

11. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y 30 de marzo 1 del 2015 (fecha de aprobación de los balances, mediante acta de socios), la Administración considera que no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, que requieran ajustes o revelación.


Ing. Diego Narváez Narvaez.
Gerente General


Ing. Doris Garcés
Contador General