

UNIÓN PREDIAL CORP (UNPRECORP) S. A.

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA UNIÓN PREDIAL CORP (UNPRECORP) S. A.; CELEBRADA EL 26 DE ABRIL DE 2017

En la ciudad de Machala, siendo las catorce horas, del veintiséis de abril del dos mil diecisiete, en el local social de la compañía, ubicado en el Barrio Primero de Abril, Calle Onceava Norte entre Estero Huaylá y Junín, vía a Puerto Bolívar; se reúne la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía **UNIÓN PREDIAL CORP (UNPRECORP) S. A.**, con la asistencia de los siguientes accionistas: 1) Nicolás Alfredo Garaycoa Carrión, por sus derechos, propietario de 1.125 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada (comparece a través de videoconferencia); 2) Valeria Daniela Garaycoa Carrión, por sus derechos, propietaria de 1.125 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una (representada legalmente por su señora madre, señora Iliana Esperanza Carrión Pineda); 3) Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda, por sus derechos, propietaria de 7.750 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una; 4) Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, por sus derechos, propietario de 7.750 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una; 5) Kayla María Garaycoa Walker, por sus derechos, propietaria de 750 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una; 6) Melissa Andrea Garaycoa Walker, por sus derechos, propietaria de 750 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una (comparece a través de videoconferencia); y, 7) Nastassia Kristy Garaycoa Walker, propietaria de 750 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una. Por sus propios derechos, propietarios de ochocientas acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativa de un valor de cuatro centavos de los Estados Unidos de Norteamérica (US \$0.04) cada una, pagadas en su totalidad.

Los accionistas antes indicados representan la totalidad del capital social de la compañía y por unanimidad acuerdan constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas de conformidad con lo que indica el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del Informe del Gerente General, en relación con las operaciones y resultados de la compañía en el año 2016;
2. Conocimiento del Informe del Comisario, en relación con las Operaciones y los Estados Financieros de la compañía en el año 2016;
3. Conocimiento y aprobación del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2016;
4. Destino de las utilidades del ejercicio económico del 2016;
5. Designación de Comisario principal y suplente para el ejercicio económico 2017.

Actúa como Presidente de la Junta el Ing. Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda y como Secretario el señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, Gerente de la compañía, a continuación el Presidente ordena que al Secretario constate el quórum reglamentario de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías. Inmediatamente el Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración los puntos a deliberar:

Acto seguido se pasa a tratar el Punto uno, esto es **"Conocimiento y aprobación del Informe del Gerente General, en relación con las operaciones y resultados de la compañía en el año 2016"**, por lo que toma la palabra el señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, Secretario de la junta, quien procede a dar lectura del informe del Gerente General por el ejercicio económico del 2016, el mismo que una vez leído y de no haber observaciones solicita a los accionistas que el referido informe sea aprobado. Toma la palabra el Ing. Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda, presidente de la junta y consulta a la sala si existe alguna objeción, no existiendo ningún pronunciamiento en contrario, el Presidente de la Junta solicita al Secretario que proceda a someter a votación la moción propuesta. El secretario de la Junta, señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción; y, llama a cada uno de los accionistas para que ejerzan el derecho de su voto, constando que los accionistas por votación unánime. **Resuelven:** Dar por conocido y aprobado el Informe del Gerente General, en relación con las operaciones y resultados de la compañía en el año 2016.

Acto seguido se pasa a tratar el **Punto dos**, esto es **"Conocimiento del Informe del Comisario, en relación con las operaciones y los Estados Financieros de la compañía en el año 2016"**, por lo que toma la palabra el señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, Secretario de la junta, quien procede a dar lectura del informe del Comisario por el ejercicio económico del 2016, el mismo que una vez leído y de no haber observaciones solicita a los accionistas que el referido informe sea aprobado. Toma la palabra el Ing. Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda, presidente de la junta y consulta a la sala si existe alguna objeción, no existiendo ningún pronunciamiento en contrario, el Presidente de la Junta solicita al Secretario que proceda a someter a votación la moción propuesta. El secretario de la Junta, señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción; y, llama a cada uno de los accionistas para que ejerzan el derecho de su voto, constando que los accionistas por votación unánime. **Resuelven:** Dar por conocido el Informe del Comisario, en relación con las operaciones y los Estados Financieros de la compañía en el año 2016.

Acto seguido se pasa a tratar el **Punto tres**, esto es **"Conocimiento y aprobación del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 2016"**, por lo que toma la palabra el señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, Secretario de la junta, quien manifiesta que en días anteriores se entregó a cada uno de los accionistas, un ejemplar del juego de los estados financieros de la compañía del año 2016, por lo que solicita a los accionistas presentes que de no haber observaciones a los estados financieros, estos sean aprobados. Toma la palabra el Ing. Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda, presidente de la junta y consulta a la sala si existe alguna objeción, no existiendo ningún pronunciamiento en contrario, el Presidente de la Junta solicita al Secretario que proceda a someter a votación la moción propuesta. El secretario de la Junta señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción; y, llama a cada uno de los accionistas para que ejerzan el derecho de su voto, constando que los accionistas por votación unánime. **Resuelven:** Dar por

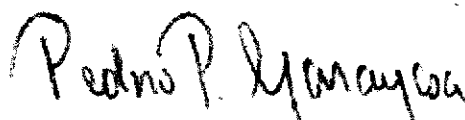
conocido y aprobado el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 2016.

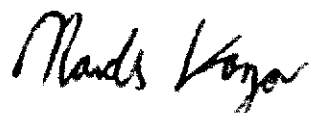
Acto seguido se pasa a tratar el **Punto cuatro**, esto es **“Conocimiento y resolución sobre las utilidades del ejercicio económico 2016”**, toma la palabra el señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, Secretario de la junta quien procede a indicar que el ejercicio económico del año 2016 presenta una PERDIDA CONTABLE, debido a que la compañía no ha efectuado operaciones comerciales. Toma la palabra el Ing. Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda, presidente de la junta y consulta a la sala si existe alguna pregunta, no existiendo ningún pronunciamiento en contrario, el Presidente de la Junta solicita al Secretario que proceda a consultar a la sala su conformidad con lo informado. El secretario de la Junta, señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción; y, llama a cada uno de los accionistas para que ejerzan el derecho de su voto, constando que los accionistas por votación unánime **Resuelven**: Dar por conocido y estar conforme con lo informado.

Finalmente, se pasa a tratar el **Punto cinco**, esto es **“Designación de Comisario principal y suplente para el ejercicio económico 2017”**, por lo que toma la palabra el señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, Secretario de la junta, quien propone el nombre de la Ingeniera Jenny Quezada Roque para Comisario Principal y a la Ing. Yazmine Córdova Enríquez como Comisario Suplente. Toma la palabra el Ing. Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda, presidente de la junta y consulta a la sala si existe alguna objeción, no existiendo ningún pronunciamiento en contrario, el Presidente de la Junta solicita al Secretario que proceda a someter a votación la moción propuesta. El secretario de la Junta, señor Pedro Pablo José Francisco Garaycoa Ojeda, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción; y, llama a cada uno de los accionistas para que ejerzan el derecho de su voto, constando que los accionistas por votación unánime. **Resuelven**: Designar a la Ing. Jenny Quezada Roque como Comisario Principal y a la Ing. Yazmine Córdova Enríquez como Comisario Suplente, para el ejercicio económico 2017.

No existiendo otros asuntos que tratar, se concede un receso para la redacción de esta acta; hecho lo cual es aprobada por unanimidad y sin ninguna observación. Se levanta la sesión a las catorce horas con veinticinco minutos.-

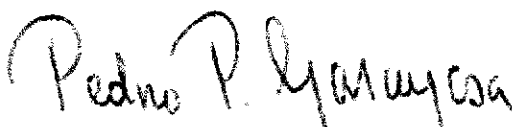

Alfredo Xavier Christian Garaycoa Ojeda
Presidente


Pedro Pablo José F. Garaycoa Ojeda
Gerente- Secretario de la Junta


NICOLÁS ALFREDO GARAYCOA CARRIÓN
Accionista

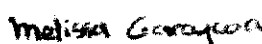

VALERIA DANIELA GARAYCOA CARRIÓN
Accionista
Representada por su madre:
ILIANA ESPERANZA CARRIÓN PINEDA


KAYLA MARÍA GARAYCOA WALKER
Accionista


PEDRO PABLO JOSÉ F. GARAYCOA OJEDA
Accionista


NASTASSIA KRISTY GARAYCOA WALKER
Accionista


ALFREDO XAVIER CHRISTIAN GARAYCOA OJEDA
Accionista


MELISSA ANDREA GARAYCOA WALKER
Accionista