

2

Guayaquil, abril 14 de 1.999

Señores
ACCIONISTAS DE "COMPAÑIA INMOBILIARIA IZQUIERDOBAUS S.A."
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumplo con informar a Uds., las actividades que he tenido durante período de 1.998, en mi calidad de Gerente de "COMPAÑIA INMOBILIARIA IZQUIERDOBAUS S.A.":

Tras la difícil situación reinante dentro del País, principalmente por los cambios económicos realizados por el Gobierno Central, los negocios de de la Compañía se mantuvieron, sin que perjudique la estabilidad de la Compañía y su patrimonio y el de los accionistas.- Se ha obtenido una Utilidad de \$72,82 conforme se refleja en el balance económico, que se ha entregado a cada accionista presente en esta Junta, y que es de la opinión que estos valores se los invierta en los negocios de la Compañía.

Se comenzó la reactivación de los negocios de la empresa, esto es, los alquileres de los edificios de propiedad de la misma, que se encontraban desocupados en la mayoría de los pisos.- Pese a las circunstancias financieras, se han mantenido los impuestos municipales al día, así como se ha dado mantenimiento y limpieza a los inmuebles.

Se ha tenido una estrecha relación con el Comisario Principal de la Compañía, en todo lo relacionado los Libros Contables y Societarios, dándole las facilidades necesarias para el estudio de los mismos; dando fe, que los libros ya mencionados, se encuentran al día y de conformidad con la Ley y los más elementales procedimientos de Contabilidad.

Debe de informar que se ha cumplido con las legales notificaciones para Juntas Generales; así como también con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, las disposiciones de los Reglamentos y de la Ley de Compañías codificada, vigente.

Es todo cuanto tengo que informar y aprovecho de esta oportunidad para agradecer a Uds., la confianza encomendada.

Atentamente.

AB. BISMARCK IZQUIERDO P.
GERENTE

