Guayaquil, Marzo 29 del 2.000

Señores
**ACCIONISTAS DE LA "COMPAÑÍA INMOBILIARIA IZQUIERDOBAUS S.A."**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía "COMPAÑÍA INMOBILIARIA IZQUIERDOBAUS S.A.", presento a Uds., el siguiente informe por el año de 1.999:

1°.- Esta Compañía , ha sido dirigida eficientemente por su Gerente, el Abogado Bismarck Izquierdo Puggliezze, el mismo que ha respetado en todos los sentidos, las normas , tanto legales, estatutarias y reglamentarias, asi como la decisiones de la Junta General de Accionistas.

2°.- Los libros societarios (Libro de Actas, Libro de Acciones y Accionistas, Libro de Expedientes de Juntas, etc.), son llevados al día y siguiendo las disposiciones legales vigentes; y, siempre se han encontrado a disposición de los señores Accionistas.- Asimismo, las convocatorias a Juntas de Accionistas, han sido realizadas de conformidad con la Ley.

3°.-Los procedimientos de control interno establecidos por la Compañía, son los adecuados.

4°.-Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.

5°.-Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables.- Además han sido elaborados tomando los principios de contabilidad, generalmente adoptados en el País.

6°.- Asimismo, de los análisis comparativos de los principales indicadores financieros correspondientes a los últimos ejercicios económicos se determina que la empresa está recuperando su ritmo normal de productividad.

7°.-En mi opinión, la utilidad del ejercicio económico revisado, ($120.03) lo considero como resultado satisfactorio de acuerdo con las circunstancias actuales del País.

Dejo constancia de la colaboración presentada por los funcionarios y empleados de la Compañía, para el desempeño de mis funciones, habiendo dado fiel cumplimiento a lo establecido en el Art.279, de la Ley de Compañías codificada, vigente..

Atentamente,

AB.KLEBER IZQUIERDO P.
COMISARIO

-6 OCT. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL