



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

12

|                                               |                |            |             |                       |  |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |                |            |             | Número del Expediente |  |
| INMOBILIARIA IZQUIERDO BAUS S.A.              |                |            |             | 56709-89              |  |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax      |                       |  |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL  | 408571      |                       |  |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla | 08 Teléfono |                       |  |
| CHIMBORAZO Y CAPITAN NAJERA                   | 1314           | 5147       | 400490      |                       |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |            |             | 10 Cargo              |  |
| AB.BISMARCK IZQUIERDO PUGGLIESSI              |                |            |             | GERENTE               |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |            |             | 12 Auditor Externo    |  |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción | Otros       | 13 R.N.A.E.           |  |
| -                                             | -              | -          | -           | -                     |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |             |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |  |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|--|-------------------------------------------------------|-----|------------|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres   |  | INGRESOS                                              |     | En Sucres  |  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 4'519.386   |  | Ventas en el país                                     | 401 | 14'400.000 |  |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |             |  | Exportaciones                                         | 402 |            |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |             |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |            |  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 1'595.162   |  | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |            |  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |             |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 14'400.000 |  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |             |  | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |             |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |            |  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |             |  | Compras de productos termin. en el país               | 502 |            |  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |             |  | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |            |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |             |  | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |            |  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |             |  | Inventario inicial materia prima                      | 505 |            |  |
| Otros activos corrientes                           | 112 |             |  | Compra de materias primas en el país                  | 506 |            |  |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 6'114.548   |  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |            |  |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             |  | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |            |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 199'211.495 |  | Mano de obra directa                                  | 509 |            |  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |             |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |            |  |
| Vehículos                                          | 153 |             |  | Mano de obra indirecta                                | 511 |            |  |
| Otros activos fijos                                | 154 |             |  | Suministros y materiales                              | 512 |            |  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 45'914.839  |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |            |  |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 153'296.656 |  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |            |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             |  | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |            |  |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..     | 161 |             |  | Energía, agua y teléfono                              | 516 |            |  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 823.991     |  | Otros gastos de fabricación                           | 517 |            |  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |             |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |            |  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |             |  | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |            |  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |             |  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |            |  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 391.396     |  | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |            |  |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 432.595     |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |            |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 159'843.799 |  | 9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)                             |     | 14'400.000 |  |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |             |  | Sueldos y salarios                                    | 550 |            |  |
| Documentos por pagar                               | 202 |             |  | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |            |  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |             |  | Comisiones en ventas                                  | 552 |            |  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |             |  | Gastos de publicidad                                  | 553 |            |  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |             |  | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |            |  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |             |  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 3'639.777  |  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     |             |  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 7'591.061  |  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             |  | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |            |  |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |             |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |            |  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |             |  | Intereses y comisiones                                | 559 |            |  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |             |  | Otros gastos de administración y ventas               | 560 |            |  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |             |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS                        |     | 11'230.838 |  |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |             |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 3'169.162  |  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             |  | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 27'000.000  |  | Pérdida en venta de activos                           | 561 |            |  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |             |  | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |            |  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |             |  | Otros gastos no operacionales Hipotecas               | 563 | 3'722.527  |  |
| Reserva legal                                      | 304 |             |  | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | 3'722.527  |  |
| Reserva facultativa                                | 305 |             |  | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)          |     | (553.365)  |  |
| Otras reservas                                     | 306 |             |  | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |            |  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 138'502.958 |  | Impuesto renta                                        | 572 |            |  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | (5'105.794) |  |                                                       |     |            |  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |             |  |                                                       |     |            |  |
| Otros superávits                                   | 310 |             |  |                                                       |     |            |  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |             |  | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | (553.365)  |  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | (553.365)   |  |                                                       |     |            |  |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 159'843.799 |  |                                                       |     |            |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 159'843.799 |  |                                                       |     |            |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Junio de 1994.

|                               |    |                                        |             |
|-------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|
| Firma del Representante Legal |    | Nombre del Contador Ma. MOSCOSO RIVERA |             |
|                               |    |                                        |             |
| C. I. Pasaporte 09-02366996   |    | Firma<br>Matrícula C.C.: 0.15709       |             |
| Anexos presentados            |    | Fecha de recepción:                    |             |
|                               | Si | No                                     |             |
| Informe del Gerente           |    | x                                      | 12 JUL 1994 |
| Informe del Comisario         |    | x                                      |             |
| Informe de Auditoria Externa  |    | x                                      |             |
|                               |    | Funcionario Responsable Firma y Sello  |             |