

Guayaquil, 2 de Diciembre del 2013

Señores Accionistas:  
**CORPORACION LOS CEIBOS, ECUACEIBOS S.A**

De mis consideraciones:

En calidad de Presidente asignado por la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de las disposiciones de la ley de Compañía y de los Estatutos Sociales de la Empresa, informo a usted (s) al cierre del ejercicio económico del año 2012, que **CORPORACION LOS CEIBOS, ECUACEIBOS S.A**, es una empresa dedicada a la actividad principal de **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.**, cumpliendo con el objetivo social para la cual fue creado y con un capital suscrito de **U\$\$200.00** dólares americanos

La administración a mi cargo, ha tenido cuidado de cumplir las decisiones establecidas por la junta general de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos

La compañía ha cumplido íntegramente con todas las obligaciones tributarias correspondientes a los diferentes organismos estatales de control y regulación, así también con los compromisos comerciales con las diversas empresas del mercado.

La empresa al cierre del ejercicio económico del 2012, no presenta utilidad

La empresa presenta un Total de Activos de \$ 2,551.93; la cuenta que presenta mayor relevancia es de Edificio por un valor de \$ 3,113.31.

En el periodo 2012, estamos aplicando las NIIF (NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA).

Considero que los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación económica de la sociedad, las cuales pongo a consideración de los Accionistas

Atentamente,



**ALBAN GARCIA MONICA ALICIA**  
**PRESIDENTE**  
**C.I.NO 0907183453**