

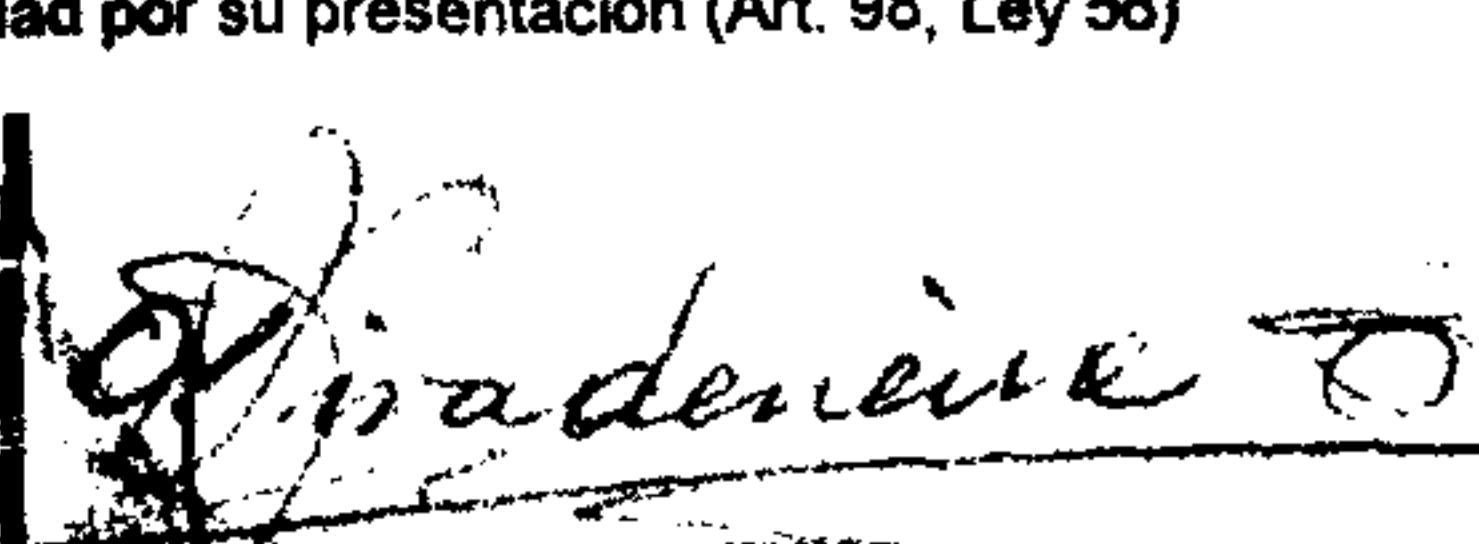
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00065310

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0990184747001	02	EXPEDIENTE	56697	03	RAZON SOCIAL	FARISA Inmobiliaria S.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	Guayaquil					
09	CALLE	Costanera				10	NUMERO	1197	11	TELEF.	283-987	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento y Administración				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Sra. Jenny Farah Garcés				17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0905016689											
18	PERSONAL OCUPADO	20	INSTRUCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PROFESION	-	23	OTROS	-	24	AMORTIZACION	-	25	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	734.912	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	109'537.718
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	5'964.224	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-		406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		408	127.512
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	109'665.230
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	116	6'699.136	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	358'056.785	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	14'532.717	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	10'077.623	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	(67'304.871)	Depreciación de maquinarias, muebles y edif.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	315'362.254	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., muebles y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes a fondos de pensiones y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	6'354.680	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	6'354.680	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (116 + 159 + 169)	170	328'416.070	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	23'031.093	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	92.690	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	42'576.356
Pagaciones: IESS e impuestos	204	234.965	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	22'474.536
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	23'358.748	Impuestos, contribuciones y otros	555	11'637.754
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'012.676
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	(4'137.392)	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	7'871.331
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	(4'137.392)	Otros gastos de administración y ventas	561	19'689.030
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	19'221.356	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	109'261.683
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.00	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	964.759	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	83'169.064	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	403.547
Reexpresión monetaria	306	216'877.582	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'926.048	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	257.261	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	403.547
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	309'194.714	(-) Participación 15% de trabajadores	585	60.532
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	328'416.070	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3'050.573	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	68.603	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	3'050.573	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	343.015

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	85.754
RENTAS FINANCIERAS	704	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	257.261
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	IMPUESTO UNICO	706	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-			

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	85.754
IMP.	730	-	IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-		
IMP.	740	-	IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-		
REEXP. MON.			IMP.		751	-								759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) 										(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-
										(-) Anticipos pagados				770	-
										(-) Impuestos retenidos				771	-
										SALDO A FAVOR				772	-
										IMPUESTO A PAGAR				773	85.754
Firma del representante legal										Firma del contador				774	124.344
										Código 800				775	74.606
										Código 801				776	284.704
										3593					
Efectivo										Cheque No.				-	-
Banco										Notas de Crédito (Bancos)				-	-
S/. 284.704										S/.				-	-