

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Fari S. A. Farisa				Número del Expediente 5669-74			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Costanera				06 Número 1197		07 Casilla 1220	
08 Teléfono 386859				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Marco Farah Garcés			
10 Cargo Gerente				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 2		Administrativo 1		Producción —		Otros —	
12 Auditor Externo —				13 R.N.A.E. —			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	16'973.857	Ventas en el país	Arriendos	401
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		28'983.183
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país		502
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior		503
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados		504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima		505
Otros activos corrientes	112	(69'585.160)	Compra de materias primas en el país		506
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		(52'611.303)	Compra de materias primas en el exterior		507
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima		508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	133'729.342	Mano de obra directa		509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	86'293.310	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510
Vehículos	153	3'865.663	Mano de obra indirecta		511
Otros activos fijos	154	36'182.498	Suministros y materiales		512
Menos: Depreciación acumulada	155	24'339.439	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		235'731.374	Aportes IESS y beneficios sociales		514
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones		515
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono		516
Gastos de organización y constitución	162	42.432	Otros gastos de fabricación		517
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso		518
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso		519
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados		520
Menos: amortización acumulada	166	42.432	Menos: Inventario final de productos terminados		521
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		—	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		183'120.071	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	38'183.812	Sueldos y salarios		550
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones		551
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas		552
Obligaciones IESS e impuestos	204	38.552	Gastos de publicidad		553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax		554
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros		555
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		38'222.364	Depreciación de bienes y amortizaciones		556
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario		557
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	68'202.203	Intereses y comisiones		559
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas		560
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		28'828.976
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		68'202.203	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		154.207
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos		561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad		562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales		563
Reserva legal	304	929.386	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		154.207
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)		571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	62'798.242	Impuesto renta		572
Reexpresión monetaria	308	16'818.399			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		115.655
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(5'966.178)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	115.655			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		76'695.504			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		183'120.071			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **10 de Junio** de 19. **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Marco Farah Garcés</i>		Nombre del Contador: Edmundo Miranda G.	
C. I. o Pasaporte 09-04934106		Firma <i>Edmundo Miranda</i>	
Anexos presentados		Matrícula C.C.: 5689	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción: 8 NOV 1994	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		

