REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA FARI, S.A. FARISA	FARISA	0990184747001	5669-74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHILE # 303	515090		FARISA.
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 01 de ENERO de 19 80 Al 31 de DICIEMBRE de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Luis Estéfano Farah R.	09-0003540	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Andrés A. Morán Morán	09-0121765	ECUATORIANA
Supiente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS | CORR. | PROBLS. | SOLUC.
SUMA
PRIMARIO
COMPAR.
PARA ARCHIVO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Luis Estéfano Farah R. Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Piedad Alcivar de Villegas — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

Dirección: Guayaquil, José Mascote # 2057

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....

de la ..... con ..... anexos constantes en .....

fojas útiles.- CERTIFICO:

18 AGO 1981

EL SECRETARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS - GUAYAQUIL - Reg. de Sociedades

	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
	10.01 Caja y bancos	277.371,97		277.371,97	
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
	12.03 Cuentas en participación				
	12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1.500.-	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	1.500.-			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			201.378,48	18.00
	18.01 Intereses	16.378,48			
	18.02 Seguros, impuestos y otros	185.000,-			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	480.250,45			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1'194.986,28	20.00
	20.01 Terrenos		1'194.986,28		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE				2'093.566,73	22
	22.01 Edificios	2'187.494,97	154.175,48	2'033.319,49		
	22.02 Instalaciones	9.570.-	4.785,-	4.785,-		
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres	76.750.-	21.287,76	55.462,24		
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					

		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.00	INTANGIBLES					24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					

		Valor inicial	Amortiz. acumulada			
26.00	CARGOS DIFERIDOS				46.404,07	26.00
	26.01 Gastos de constitución	20.824,46	12.494,70	8.329,76		
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros	51.606,91	13.532,60	38.074,31		

		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.00	REVALORIZACIONES					28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'334.957,08		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				3'815.207,53	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			392.243,59	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	250.000,-	113.267,79		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	28.975,80			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	2.029,80		2.029,80	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'711.445,92	1'711.445,92	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		1'296.222,90	1'296.222,90	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	281.005,60	3'120.936,61	3'401.942,21	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000.-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			10.489,92	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.048,98		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		9.440,94		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 97.224,60	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: *Pérdidas en ejercicios anteriores* Amortizar		130.127,75		
33.03	Utilidades del ejercicio		32.903,15		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			413.265,32	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'815.207,53	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			0.-	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 30 Abril 1.981

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0.-	
10.20	*Del presente ejercicio* (Cta. 33.03 del balance)	32.903,15	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	32.903,15	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		16.451,57
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1.295,07
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		11.655,62
20.06	*Asignaciones especiales*		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		3.500,89
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		32.903,15

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 01 de Enero al 31 de Dicbre de 1.980

	CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		204.600.-
1010	EN EL PAIS	204.600.-	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		71.863,23
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos	49.176,76	
3034	Agua, luz, teléfono	2.031.-	
3035	Seguros Impuestos	3.813,47	
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	16.842,-	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		132.736,77
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		79.808,21
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	14.283,05	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	8.632,-	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	7.243,14	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	110,-	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	49.540,02	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		52.928,56
6000	OTROS INGRESOS	0,-	
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		20.025,41
7010	Intereses pagados	184,02	
7011	Otros gastos financieros	19.841,39	
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		32.903,15

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Liedad D. de Cellegas
EL CONTADOR
Reg. No. 2469

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 06 Agosto de 1.981

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 01 de Enero a 31 de Dicbre de 1.9 80

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	1'236.996,85		1'236.996,85
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 *Diseños industriales*			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 *Materias primas*			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arrendamientos	204.600,-		204.600.-
. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			03			03
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	LA CIA	NO MANTIENE	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	RELACION	DEPENDENCIA	
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	CON PERSONAL ALGUNO		
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [ ] NO [X]

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o [ ] IGUAL [ ] MENOR EN o/o [ ]

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]