

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

298 - 10 MAR 1980

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA FARI, S.A.		SIGLAS FARISA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990184747001	No. EXPEDIENTE 5 6 6 9 - 7 4	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Baquerizo Moreno No. 922	Teléfono 306944	Casilla -----	Cable Farisa
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: **01** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Luis Stefano Farah Ricaurte	09-0003540	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Andrés A. Morán Morán	09-01291765	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Cap. Luis Stefano Farah Ricaurte** Nacionalidad **ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Galo Haro **Ecuatoriana** Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Guayaquil, Baquerizo Moreno 922**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **11** de **Dic** de 197 **9**

a las **3:40 pm** con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

CLASE DE INVERSION.	SOLIC	NO
ANÁLISIS	SI	NO
LA EMPRESA INVIERTA EN PROXIMO AÑO:		
SUMA	NO	
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:		
PRIMARIO		
MAYOR EN %	IGUAL	MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
EXPANSION	PARA ARCHIVO	RACIONALIZACION
		REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1.330,75	10.00
10.01 Caja y bancos		1.330,75			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				246.500,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		5.500,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		241.000,00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		247.830,75			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1'194.986,28	20.00
20.01 Terrenos			1'194.986,28		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones		9.570,00	2.871,00	6.699,00	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		76.750,00	5.937,76	70.812,24	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)		395.524,51	70.387,23	325.137,28	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	18.458,35	26.00
26.01 Gastos de Constitución		20.824,46	8.329,80	12.494,66	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		9.174,91	3.211,22	5.963,69	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'616.093,15		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1'863.923,90	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de 03 Marzo 1.979	
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		0.-			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		4.011,31			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		4.011,31			
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		0.-			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		2.005,65			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		157,88			
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas		1.420,98			
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta		426,80			
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL		4.011,31			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			201.273,46	11.00
11.01 Cuentas por pagar	53.441,96			
11.02 Obligaciones por pagar		142.002,50		
11.03 Gastos por pagar	5.829,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	4.407,56		4.407,56	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'204.798,32	1'204.798,32	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS (AUMENTO EN TRAMITE)		300.000,00	300.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	63.678,52	1'646.800,82	1'710.479,34	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			8.911,06	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		891,10		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		8.019,96		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			-55.466,50	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		-57.472,16		
33.03 Utilidades del ejercicio		+ 2.005,66		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			153.444,56	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'863.923,90	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				0.-

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	01	de	Enero '78	al 31 de Dicbre. de 1.978
CONCEPTOS				
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamientos)				144.000,00-
1010 EN EL PAIS	144.000,00			
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				144.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	118.748,17			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				25.251,83
6000 OTROS INGRESOS	0.-			
7000 OTROS GASTOS	23.246,86			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				2.005,66
8010 15 % para trabajadores	0.-			
8020 Impuesto a la renta	426,80			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				1.578,86

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	300.000,00		300.000,00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	47.061,00		47.061,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arrendamientos	144.000,00		144.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	La Empresa no ha mantenido relación de dependencia con personal alguno durante el ejercicio económico 1978		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 150/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	0.-	0.-	0.-

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 13520

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, 12 de Diciembre 1.979