

REPÚBLICA DEL ECUADOR **200.000,5**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

298

19 MAR 1978

AÑO: 1.977

48

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA FARI, S.A.</b>		SIGLAS <b>FARISA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990184747001</b>	No. EXPEDIENTE <b>669-74</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Gquil.-</b>	Calle y No. <b>Baquerizo Moreno 922</b>	Teléfono <b>306929</b>	Caja Correos -----
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De **10** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Luis Estéfano Farah Ricaurte</b>	<b>09-0003.540</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:	<i>Superintendencia de Compañías</i>		
Directores o Vocales Suplentes:	<i>Eco. José Delgado Andrade Espec. en Contabilidad y Análisis - Jefe Asesor</i>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Andrés Avelino Morán Morán</b>	<b>09-</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **Cap. Luis Estéfano Farah Ricaurte** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**Galo Haro** **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: **Baquerizo Moreno No. 922**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada \_\_\_\_\_  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 Recibido hoy día a **6** de **Julio** de 197**8**  
 a las **11:30** de la **M** con \_\_\_\_\_ anexos  
 constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION  
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
 MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				11.236,52	10.00
10.01 Caja y bancos		11.236,52			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				190.500,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		5.500,00			
14.02 Préstamos y anticipos a <del>trabajadores</del> <b>prepagos</b>		185.000,00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>201.736,52</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1'049.813,64	20.00
20.01 Terrenos			894.986,28		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			154.827,36		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	237.306,86	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones		9.570,00	1.914,00	7.656,00	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		29.689,00	1.990,00	27.699,00	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)		240.697,15	38.745,29	201.951,86	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	21.458,29	26.00
26.01 Gastos de constitución		20.824,46	6.247,35	14.577,11	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		9.174,91	2.293,73	6.881,18	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1'308.578,85</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>1'510.315,31</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				0.-	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					0.-
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>					<b>0.-</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				266.832,89	11.00
11.01	Cuentas por pagar	500,00			
11.02	Obligaciones por pagar	93.827,49	160.505,40		
11.03	Gastos por pagar	12.000,00			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	3.039,60		3.039,60	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'091.009,57	1'091.009,57	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>109.367,09</b>	<b>1'251.514,97</b>	<b>1'360.882,06</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				8.911,06	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		891,10		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		8.019,96		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				-59.477,81	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		15.656,95		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		43.820,86		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>149.433,25</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>1'510.315,31</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				<b>0.-</b>	

### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **primero de Enero** al **31 de Diciembre** de **1.977**

#### CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTO</b>		\$/ 38.666,68
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>INGRESOS</b>		\$/ 38.666,68
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		55.331,43	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				\$/ 16.664,75
6000	OTROS INGRESOS		0.-	
7000	OTROS GASTOS		27.156,11	
<b>EXCEDENTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				\$/ 43.820,86
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta			
<b>EXCEDENTES DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				\$/ 43.820,86

PERIODO: De 1<sup>o</sup> de Enero a 31 de Diciembre de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios <b>(Cerramientos/Galpones)</b>	<b>76.239,38</b>		<b>76.239,38</b>
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres \$	<b>19.739,00</b>		<b>19.739,00</b>
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios <b>Arrendamientos</b>	<b>38.666,68</b>		<b>38.666,68</b>
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

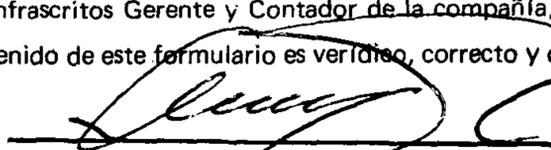
**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

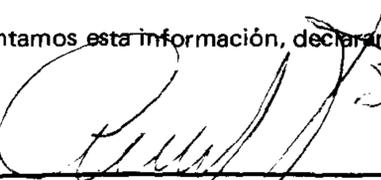
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			<b>1</b>			<b>1</b>
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

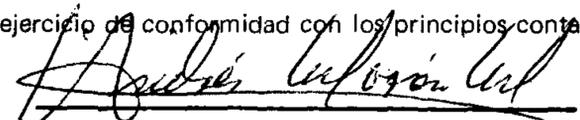
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	<b>6.000,-</b>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL SIN RELACION DE DEPENDENCIA (SERV. CONTABLES)</b>	<b>6.000,-</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 13520

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario  
Lugar y Fecha **Guayaquil, 26 de Junio 1.978**

Comisario