

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

Registro Unico de Contribuyente
 09951675984001
 INMOBILIARIA INMODUSAN S. A.

PLANES 516
 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODUSAN S. A. No. DE EXPEDIENTE: 56682-89
 CIUDAD: GUAYAQUIL CALLE: CIUADAELA URDESA ILANES NUMERO: 516 TELEFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Dra. OLGA ANDRADE MORLA	1702144054	ILANES # 516 - URDESA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ONDINA DUQUE ANDRADE DE PUGA	0904976016	ILANES # 516 - URDESA
Apoderado(s)			
COMISARIOS	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ANGELA CASTRO LEON	0904095171	ILANES # 516 - URDESA
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1'500.000
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1'500.000
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	9'796.000	90.000	1201	9'706.000
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	500.000	200.000	1321	300.000
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	290.000		1324	290.000
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				10'296.000
TOTAL DEL ACTIVO				11'796.000

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1	PASIVO CORRIENTE	2101	
	Proveedores	2102	
	Anticipos de clientes	2103	
	Obligaciones por pagar	2104	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2105	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2106	
	Gastos por pagar	2107	
	Obligaciones IESS e impuestos	2108	
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2109	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2110	
	Préstamos de la casa matriz	2111	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			-0-
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE	2201	
	Cuentas por pagar	2202	
	Obligaciones por pagar	2203	9'796.000
	Préstamos de accionistas o socios	2204	
	Préstamos de la casa matriz	2205	
	Obligaciones emitidas	2206	
	Otros (Adjuntar detalle)		
2.3	PASIVO DIFERIDO	2301	
	Utilidades por realizar	2302	
	Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			9'796.000
TOTAL DEL PASIVO			9'796.000
3. PATRIMONIO NETO			
3.1	CAPITAL	3101	2'000.000
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3102	
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3103	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3104	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3105	
	Menos: Acciones propias adquiridas		
3.2	RESERVAS	3201	
	Reserva legal	3202	
	Reservas facultativas	3203	
	Otras reservas		
3.3	SUPERAVITS	3301	
	Reserva por revalorización del patrimonio	3302	
	Reexpresión monetaria diferida	3303	
	Otros (Adjuntar detalle)		
3.4	RESULTADOS	3401	
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3403	
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'000.000
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			11'796.000

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN .			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...31... deMARZO.....
de 19 ...93.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ONDINA DUQUE ANDRADE DE PUGA</u></p> <p>Firma: <u><i>ONDINA DE PUGA</i></u></p> <p>C.I. <u>0904976016</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>ING. COM. HECTOR FREILE MOYA</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>0903629871</u> Matrícula: <u>6428</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> <p align="right" style="font-size: 2em; transform: rotate(-45deg);">29 JUL 1993</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>