

Guayaquil, 28 de Marzo del 2.012

Señores  
ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MERCANTIL LEOKARMICH S. A.  
Ciudad.-

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "INMOBILIARIA MERCANTIL LEOKARMICH S. A.", y de acuerdo a lo establecido en el Artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2.011.

### AMBITO GENERAL

INMOBILIARIA MERCANTIL LEOKARMICH S. A., en el año 2.011 arrojó una utilidad de USD\$ 8.961,01 a repartir a ustedes señores accionistas luego de provisionar la participación a los trabajadores y el respectivo impuesto a la renta.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del Directorio de la compañía, sus Estados Financieros preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

### RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico del año 2.011:

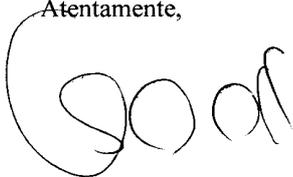
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$	115.563,29 9.715,75	1189%
INDICE DE SOLIDEZ	$\frac{\text{PASIVOS TOTALES}}{\text{ACTIVOS TOTALES}}$	9.715,75 152.950,67	6%
ESTRUCTURA FINANCIERA	$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$	143.234,91 152.950,67	94%



Se espera para el siguiente ejercicio económico, una vez estabilizada la situación económica del país y reactivado el sistema productivo, incrementar las ventas y los ingresos, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente,



LEONARDO COLOMBO F.  
GERENTE

CC : File.

