

ORVIMPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ORVIMPORT S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ORVIMPORT S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ORVIMPORT S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de ORVIMPORT S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de la Junta General de Accionistas de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y la Junta General de Accionistas, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

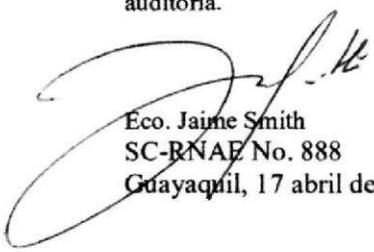
Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

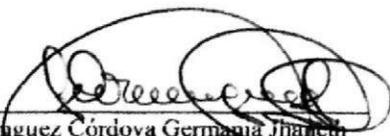


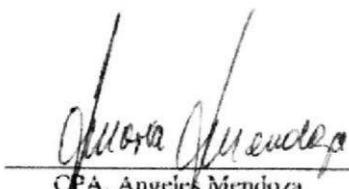
Eco. Jaime Smith
SC-RNAE No. 888
Guayaquil, 17 abril del 2019

ORVIMPORT S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	1,013	4,388
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,390	846
Activos por impuestos corrientes	9	<u>8,499</u>	<u>16,657</u>
Total activos corrientes		<u>10,902</u>	<u>21,891</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades	6	311,547	317,960
Propiedades de inversión	7	<u>542,056</u>	<u>542,056</u>
Total activos no corrientes		<u>853,603</u>	<u>860,016</u>
TOTAL		<u>864,505</u>	<u>881,908</u>


Dominguez Córdova Germana Jhancu
Representante Legal


CPA. Angeles Mendoza
Contadora

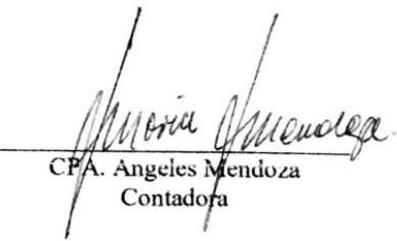
Ver notas a los estados financieros

ORVIMPORT S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	35,709	42,209
Anticipo Cliente		24	-
Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>4,670</u>	<u>2,330</u>
Total pasivos corrientes		<u>40,403</u>	<u>44,539</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			
Total pasivos no corrientes	8	<u>17,077</u>	<u>22,894</u>
Total pasivos		<u>57,480</u>	<u>67,443</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	10	800	800
Reservas		697	697
Resultados acumulados		<u>805,528</u>	<u>812,978</u>
Total patrimonio		<u>807,025</u>	<u>814,475</u>
TOTAL		<u>864,505</u>	<u>881,908</u>


Domínguez, Germánico H.
Representante Legal

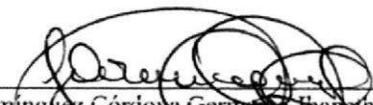

CPA. Angeles Mendoza
Contadora

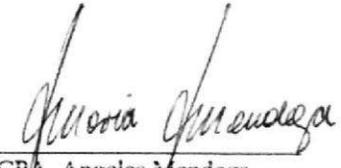
Ver notas a los estados financieros

ORVIMPORT S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
OTROS INGRESOS	11	45,204	41,605
Gastos de administración	12	(48,482)	(38,602)
Gastos financieros		(25)	(23)
UTILIDAD (Perdida) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(3,303)	2,980
Gasto por impuesto a la renta corriente	9	(4,147)	(1,903)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(7,450)</u>	<u>1,077</u>


Domínguez Córdoba Germán
Representante Legal


CPA. Angeles Mendoza
Contadora

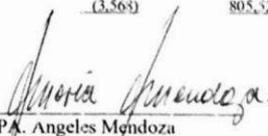
Ver notas a los estados financieros

ORVIMPORT S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reservas			Ajustes por implementación de NIIF	Resultados acumulados		Total
		Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas		Resultados del año	Total resultados acumulados	
Saldos al 3 de diciembre del 2016	800	228	10	103	809,096	3,155	812,251	813,397
Apropiación de reserva	-	350	-	-	-	(350)	(350)	-
Utilidad del año 2017	---	---	---	---	---	1,077	1,077	1,077
Saldos al 3 de diciembre del 2017	800	578	10	103	809,096	3,882	812,978	814,474
Perdida del año 2018	---	---	---	---	---	(7,450)	(7,450)	(7,450)
Saldos al 3 de diciembre de 2018	800	578	10	103	809,096	(3,568)	805,528	807,024


 Dominguez Córdoba Germana Inzunza
 Representante Legal

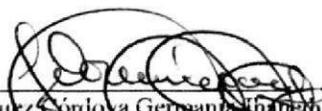

 CPA. Angeles Mendoza
 Contadora

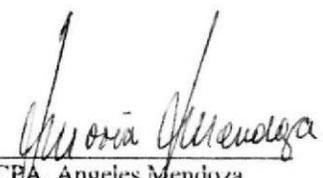
Ver notas a los estados financieros

ORVIMPORT S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	45,205	41,605
Gastos de Administración y financieros	(48,506)	(38,625)
(Aumento) Disminución Cuentas por cobrar	(1,351)	2,684
(Aumento) Disminución Otras cuentas por cobrar	-	14,427
(Aumento) Disminución Anticipo a proveedores	806	(806)
(Aumento) Crédito Tributario	8,158	(726)
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar comerciales	(14,100)	33,371
Depreciación del año	6,413	6,413
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(3,375)	58,343
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compras de propiedades y equipos y flujo neto de efectivo utilizado en terreno	-	(62,960)
Aumento (Disminución) del efectivo y bancos durante el año	(3,375)	(4,617)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Saldos al comienzo del año	4,388	9,005
SALDOS AL FIN DEL AÑO	1,013	4,388


Dominguez Córdova Germán
Representante Legal


CPA. Angeles Mendoza
Contadora

Ver notas a los estados financieros