

CONVERSION DEL VALOR DE LAS ACCIONES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA IMRENSO S.A..----

CUANTIA: \$ 560,00.----

10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo 11 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy 12 veintisiete de Julio del año dos mil, ante mí, Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTEL, Notario Público Titular Décimo Sexto de éste Cantón, comparece: La señora NILA ARMENDARIZ MONTES, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de Profesión Ejecutiva, en su calidad de Presidente y Representante Legal de la COMPAÑIA INMOBILIARIA IMRENSO S.A., conforme 19 consta del nombramiento que se adjunta a la presente 20 escritura como documento habilitante.- La compareciente 21 es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, capaz para 22 obligarse y contratar a quien de conocerla doy fe.- Bien 23 instruida en el objeto y resultado de esta escritura, a 24 la que procede con amplia y entera libertad, para su 25 otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor 26 siguiente: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de 27 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una 28 que contiene la Conversión del valor de las acciones,

AUMCAP051

L.C.O.

l Aumento de Capital suscrito, Aumento de capital autorizado y Reforma del estatuto de la compañía 3 INMOBILIARIA IMRENSO S.A. al tenor de las siguientes 4 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la 5 celebración de la presente escritura la señora NILA 6 ARMENDARIZ MONTES, en su calidad de Presidente en 7 funciones prorrogadas subrogante del Gerente General y 8 Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA IMRENSO 9 S.A., según el nombramiento legalmente inscrito que 10 adjunta y debidamente autorizada por la Junta General de II Accionistas de la Compañía.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) 12 La compañía INMOBILIARIA IMRENSO S.A. se constituyó 13 mediante escritura pública otorgada el veintiocho de 14 Febrero de mil novecientos ochenta y nueve ante el 15 Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil e inscrita 16 en el Registro Mercantil el treinta de Marzo de mil 17 novecientos ochenta y nueve. B) La compañía aumentó su 18 capital y reformó su estatuto mediante escritura otorgada el trece de Septiembre de mil novecientos 20 noventa y cuatro ante el Notario Vigésimo Primero del 21 Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 22 veinticinco de Noviembre de mil novecientos noventa y 23 cuatro. C) La Junta General Extraordinaria Universal de 24 Accionistas de la compañía INMOBILIARIA IMRENSO S.A. 25 reunida el trece de Julio del año dos mil resolvió 26 convertir el valor de las acciones de la compañía de 27 sucres a dólares. Aumentar el capital suscrito y 28 autorizado y reformar el estatuto social según consta en

2

2 habilitante.- TERCERA: La compareciente en su calida de 3 Presidente en funciones prorrogadas subrogante del 4 Gerente General de la compañía INMOBILIARIA IMRENSO S.A. 5 en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de 6 Accionistas y a las disposiciones legales vigentes 7 declara la conversión y el aumento del valor de las 8 acciones de la compañía de sucres a dólares, por lo 9 tanto cada acción ordinaria y nominativa de la compañía 10 tendrá un valor de un dólar americano. El cuadro de "Il accionistas anterior el aumento de capital de que trata copia del Acta de Junta General de Accionistas que se señala en la adjunta.- CUARTA.- La compareciente en su calidad antes indicada y en cumplimiento a lo dispuesto por deservición de Acción. aumentado el capital suscrito de la compañía en quinientos sesenta dólares americanos, con lo que el 19 nuevo capital suscrito de la compañía alcanza la suma de 20 OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS. Para este aumento de 21 capital se emiten quinientas sesenta nuevas acciones 22 ordinarias de un valor de un dólar americano cada una. 23 Así mismo se decide que el capital autorizado queda 24 aumentado a la suma de MIL SEISCIENTOS DOLARES 25 AMERICANOS. El aumento de capital es suscrito y pagado 26 de la siguiente manera: La señora MARIA PIA FEIJOMO 27 ARMENDARIZ suscribe ciento ochenta y siete nuevas 28 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un 3 AUMCAP051 L.C.O.

1 el Acta de Junta General que se adjunta como do

I dólar americano cada una y cancela el veinticinco por 2 ciento de su valor en numerario, la señora NILA 3 ARMENDARIZ MONTES suscribe ciento ochenta y sieta nuevas 4 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un 5 dólar americano cada una y cancela el veinticinco por 6 ciento de su valor en numerario: la señora SONIA FEIJOO 7 DE LITLEJOJHON suscribe ciento ochenta y seis acciones 8 ordinarias y nominativas de un valor de un dólar 9 americano y cancela el veinticinco por ciento de su 10 valor en numerario. El saldo será cancelado de II cualquiera de las formas previstas en la Ley de 12 Compañías en el plazo de un año contrato desde la fecha 13 de inscripción del aumento de capital en el Registro 14 Mercantil. La compareciente en su calidad de Presidente 15 en funciones prorrogadas subrogante del Gerente General 16 de la compañía INMOBILIARIA IMRENSO S.A. declara bajo 17 juramento la real y correcta integración del capital tel 18 como se declara en esta cláusula y a lo resuelto por 19 Junta General de Accionistas del trece de Julio del 20 mil y cuya Acta se adjunta. - QUINTA. - Como consecu 21 de la conversión del valor de las acciones y del a 22 de capital se reforman los articulos quinto y sem 23 Estatuto social que dirán: "ARTICULO QUINTO.- El 24 autorizado de la compañía es de MIL SEISCIENTOS 25 DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. El capital suscri-26 compañía es de OCHOCIENTOS DOLARES DE ESTADOS 27 AMERCIA, dividido en ochocientas acciones ordinarias y

28 nominativas de un valor de un dólar de Estados Unidos

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL. DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA IMPENSO S.A. CORRESPONDIENTE AL TRECE DE JULIO DEL DOS MIL.-. -. -

En el cantón Guayaquil, a los trece dias del mes de julio del dos mil, a las 10h00, en el local social de la compania ubicado en la Ciudadela Urdesa Norte, Avenida Tercera No 102, se reunen los accionistas de la compañía INMOBILIARIA IMRENSO S.A., SRA MARÍA PIA FEIJOO ARI/ENDARIZ, propietaria de 5.900 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un mil sucres cada una; SRA SONIA FEIJOO DE LITLEJHON propietaria de 25 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un mil sucres cada una, SR. JULIO MOSOOSO propietario de 25 acciones de un valor de un mil sucres cada una, SRA. MÓNICA RODRIGUEZ DE ROMERO propietaria de 25 acciones de un valor de un mil sucres cada una y SRA NILA ARIMENEARIZ MONTES propiedaria de 25 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un mil sucres. Por estar fresente la totalidad del capital pagado de la compañía los accionistas deciden por UNANIAIDAD reunirse en Junta Genera Extraordinaria con el carácter de Universal y tratat el siguiente orden del día, 1. -Conocer y Resolver sobre la conversión y el aumento del valor de las acciones de sucres a dólares 2. - Conocer y Resolver sobre el aumento de capital suscrito y de capital autorizado. 3. - Conocer Resolver sobre la pertinente reforma del estatuto social.

Pieddo la Junia General de Accionistas la Sra. Nila Armendáriz Montes y actua de secretario A judo el Lodo. Niguel Garay Severino. La Presidenta declara instalada la sesión y pone en sinsideración de la Junta General los puntos del orden del día. Luego de las deliberaciones

Elicaso la Junta Gengral de Actionistas decide por UNANII-IIDAD del capital pagado, 1907 - Gonvertir y admentar el valor de las acciones de la compañía de sucres a dolares, por 10 que el nuevo ypor de cada acción es de un dólar antericano. De esta manera el cuadro de accionistas y el numero de acciones que posee cada uno, antes del aumento de capital de que se trata en esta Junta General de Accionistas, queda de la siguiente manera: SPAMARÍA PIA FEIJOO ARMENDARIZ, propietaria de 238 acciones ordinarias y nominativas de un valor de cada una; SRA SONA FEIJOO DE LITLEJHON propietaria de 1 acción ordinaria y nominativas de un valor/de un dólar americano, SR. JULIO MOSCOSO propietario de 1 acción de un valor de un dólar americano, SRA, MÓNICA RODRIGUEZ DE ROMERO propietaria de 1 acción de inpuelos de un dólar americano y, SRA NILA ARMENDARIZ MONTES propietaria de 1 acción ordinaria y naminativa de un valor de un dólar americano

TRES. - Aumentar el capital suscrito de la compañía en quinientos sesenta dólares americanos, con lo que el nuevo capital suscrito de la compañía alcanza la suma de OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS. Para este aumento de capital se emiten quinientas sesenta invevas acciones ordinarias de un valor de un dólar americano cada una Ast mismo se decide que el capital autorizado queda aumentado a la suma de

SEISCIENTOS DOLARES ALIERICANOS.

CUATRO... Los accionistas JULIO MOSCOSO y MÓNICA RÓDRÍGUEZ DE ROMERO. RENUNCIAN a su derectio de suscribir muevas acciones por lo que el aumento de capital es suscribo y pográdo de la siguiente manera: La SRA, MARIA PLA FELIOO ARMENDARIZ suscribe 187 nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dolar americano cada una y cancela de veintibritat nor ciento de su valor en numerario, la SRA NILA ARMENDARIZ MONTES suscribo 187 nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dolar americano cada una y enteche el veintiprinco-per-ciento de su valor en numerario; la SRA. SONIA FELIOO DE UTILEJIUON suscribo 180 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dolar americano y cancela el veintiprinco-per-ciento de su valor en numerario; la SRA. SONIA FELIOO DE UTILEJIUON suscribo 180 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dolar americano y cancela de veintiprica por ciento de su valor en numerario; la SRA. sonica de cualquiera de las formas previstas en la Ley de Compañías en el plazo de un año contado desde la fecha de inscripción del aumento de capital en el Registro Mercantili.

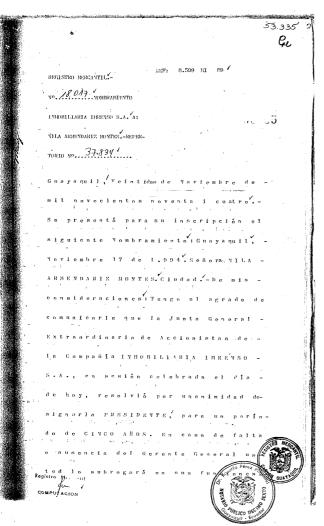
CINCO.— Como consecuencia de la conversión del valor de las acciones y del aumento de capital se reforman los articulos quimte y sexto del Estatuto social que dirán. "ARTICULO QUINTO. El capital autorizado de la compañía es de MIL SEISCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. El capital suscetto de la compáñía es de OCHOCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de Estados Unidos de América cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. ARTÍCULO SEXTO.—Las acciones estarán numeradas del cero cero uno a la ochocientas y serán firmadas por el Presidente y por el Gerente General de la compañía".

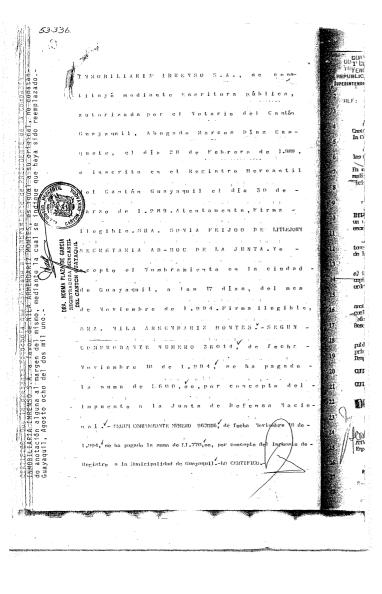
SEIS.- Se autoriza a la Gerente General de la compania para que comparezoa al otorgamiento de la escritura publica de aumento de capital.

No habiendo otro punto que tratar se procede a la redacción de la presenta Acta la cual es leida y aprobada por UNANIB-IIDAD del capital payado. Siendo las 12h00 se da por terminada la presente Junta General de Accionistas, FIRNADO, MARÍA PIA FELIOO ARMENDARIZ. FIRMADO, NILA ARMENDARIZ. MONTES. FIRMADO) JULIO MOSCOSO. FIRMADO SONIA FELIOO DE LITLEJHON. FIRMADO) MONICA RODRÍQUEZ DE ROMERO

CERTIFICO, Que la copia que antecede es igual al original que reposa en eff.ibro de Actas de la compañía INN/OBILIARIA INTENSO S.A.

Lodo. Miguel Garay Severino Secretario Ad Hoc de la Junta. CC 0913898870





```
I de América cada una, capital que podrá ser aumentado
2 por resolución de la Junta General de Accionistas.
3 ARTICULO SEXTO.- Las acciones estarán numeradas del
4 cero cero uno a la ochocientas y serán firmadas por el
5 presidente y por el Gerente General de la compañía".-
6 Usted señor Notario se servirá agregar las demás
7 formalidades de estilo para la plena validez de esta
8 escritura pública.- Leida esta escritura de principio
9 a fin por mi el Notario en alta voz a la
10 compareciente, ésta la aprueba en todas sus partes
II firmando en unidad de acto conmigo el Notario de todo
12 lo cual doy fe.-
14 por la COMPAÑIA INMOBILIARIA IMRENSO S.A.
15 R.U.C. No. 0990982112001
```

Nila Fruendany Sra. NILA ARMENDARIZ MONTES

20 C.C. No. 120136653-9

21 C.V. No.

19

23

27

Xadalfo Vien Dimercel

EL NOTARIO SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE CUARTO

TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN LA MISMA -25 FECHA DE SI OTORGAMIENTO.-

andrego viere vincence Dr. Redalla Dárez Dimental NOTY, 10 PUBLICO LLC. 512, DEL CANTON GUAYAGUIL AUMCAP051

RAZON:- En cumplimiento con lo que dispone el Articulo Segundo, tomo nota de la Resolución No. 01-G-IJ-0006695, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, de fecha 18 de Julio del 2.001, al margen de la Matriz de Conversión de las Acciones, Aumento del Capital Suscrito, Aumento del Capital Autorizado y Reforma del Estatuto de la Compañía "INMOBILIARIA IMRENSO S.A." celebrada el 17 de Julio del 2.001.- LO CERTIFICO.- EL NOTABIO.

Guayaquil, 19 de Julio del 2.001.-

A wolcego accer accusedle

NOTARIC PUBLICO DECIMO SEXTO



DILIGENCIA: En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Cuarto de la Resolución No. 01-G-IJ-0006695, dictada por el Intendente Juridico de la oficina de Guayaquil, el 18 de Julio del 2001, se tomó nota de la Conversión, Aumento de capital ry reforma de estatutos, que contiene la escritura pública que antecede, al margen de la matriz de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA INMOBILIARIA IMRENSO S.A., otorgada ante mí, el 28 de febrero de 1989.- Guayaquil, veintitres de Julio del dos mil uno.
DRIMARCOS DIAZ CASQUETE

Notário Vigésimo Primero

Cantón Guayaqui



REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.-El cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 01-G-IJ-0006695, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el dieciocho de Julio del dos mil uno, queda inscrita la presente escritura, la misma que contiene: Conversión del Capital, Capital Autorizado, Aumento del Capital Suscrito y Reforma del Estatuto de la compañía: INMOBILIARIA IMRENSO S.A., de fojas 22.950 a 22.960, número 3.289, del Registro Industrial y anotada bajo el número 28.876, del Repertorio.- 2.- CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura 3.- CERTIFICO: Que en esta fecha se efectuaron dos anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de las inscripciones, respectivas.- Guayaquil, veintitres de Agosto del dos mil uno.-

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

TRAMITE # 32956 F: AMSV.

