

En algunos casos, será necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia

**INMOBILIARIA IMRENSE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| ACTIVO                     |            |
| EFFECTIVO                  | \$ 80,48   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE     | 80,48      |
| ACTIVO FIJO                |            |
| TERRENO                    | 95.650,30  |
| INMUEBLE                   | 203.565,30 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA | 71.069,64  |
| TOTAL PROP. PLATA Y EQUIPO | 228.145,96 |
| TOTAL ACTIVO               | 228.227,44 |
| PASIVO                     | 0          |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| PATRIMONIO NETO               | 800,00     |
| APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTA | 227.427,44 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO         | 228.227,44 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO     | 228.227,44 |

**INMOBILIARIA IMRENZO S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

( Expresado en dólares estadounidenses)

|                                       |    |   |
|---------------------------------------|----|---|
| INGRESOS                              | \$ | 0 |
| COSTOS OPERACIONALES                  | \$ | 0 |
| Ganancia bruta                        |    |   |
| OTROS INGRESOS:                       |    |   |
| Intereses ganados                     | \$ | 0 |
| Ingresos por alquiler de inmuebles    | \$ | 0 |
| Reembolsos                            | \$ | 0 |
| Otros , neto                          | \$ | 0 |
| GASTOS:                               |    |   |
| Gastos de Ventas y administrativos    | \$ | 0 |
| OTROS GASTOS:                         |    |   |
| Ganancia antes de impuesto a la renta | \$ | 0 |
| Menos Gasto por impuesto a la renta:  | \$ | 0 |
| Corriente                             |    | 0 |
| Diferido                              |    | 0 |
| Utilidad o Pérdida neta del período   |    |   |

**INMOBILIARIA IMRENDO S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| CAPITAL | \$ | 800,00 |
|---------|----|--------|

|                                                 |    |            |
|-------------------------------------------------|----|------------|
| APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | \$ | 227.427,44 |
|-------------------------------------------------|----|------------|

|                  |    |                   |
|------------------|----|-------------------|
| TOTAL PATRIMONIO | \$ | <u>228.227,44</u> |
|------------------|----|-------------------|

## ANÁLISIS FINANCIERO

**TERRENOS.-** Esta cuenta el saldo al cierre del año 2013 es de \$ 95.650,30. Para el efecto se tomó en consideración el valor del avalúo catastral del Municipio de Guayaquil.

**EDIFICIOS.-** El valor del edificio a criterio de la gerencia y de los accionistas se considera que es el valor del mercado, por lo tanto se mantiene el mismo saldo al cierre del año 2013 \$ 203.565,30.

**DEPRECIACION.-** quedando como saldo al cierre en esta cuenta \$ 71.247,89.

**CAPITAL.-** El capital corresponde al valor de 800,00 dólares con lo que se constituyó la compañía.

**APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-** Este valor se mantiene en el año 2013 valor de \$ 227.427,44