

Guayaquil, 6 de Abril de 1993

Señores socios  
INMOBILIARIA INRENZO S.A.  
Ciudad.

de más consideraciones;

Adjunto a la presente sirvanse encontrar el balance general, estado de pérdidas y ganancias, por el año 1992, para que sea puesto a consideración de la junta general de socios, que para el efecto deberá reunirse antes de enviarlos a la Superintendencia de Cías. y Ministerios de Finanzas.

La administración de la empresa se ha desembuelto con absoluta normalidad. conforme a los objetivos y políticas trazadas para el año 1992 y los aspectos más relevantes se detallan a continuación.

a) La empresa registró por arriendos el 31-12-1992, ingresos por s/.16.204.500.00. por otro lado los gastos generales ascienden a s/.13.389.717.00, como consecuencia de las adecuaciones, mantenimiento, y administración de edificio. La empresa obtuvo una utilidad de s/.2.814.783.00.

b) Los Estados financieros adjuntos expresados en terminos financieros, demuestran un capital de trabajo razonable, con una obligación a largo plazo de s/.6.277.000.00 y un patrimonio por encima de las obligaciones corrientes de la empresa. La utilidad en 1992 es de s/.2.814.783.00.

c) El destino de las utilidades del año 1992 deberán ser resueltas en la junta general, pero antes debe pagarse el impuesto a la renta, esto es s/.703.669.00 de la utilidad de s/.2.814.783.00 sugiero se deje s/.98.517.00 que representan el 5% sobre la utilidad neta s/.1.970.348.00 conforme a las disposiciones de la Superintendencia de Cías.

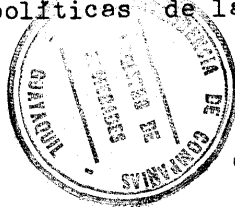
d) La Junta General de socios de Inmobiliaria Inrenzo S.A. se reúne cada año para aprobar los Estados financieros conforme a los estatutos, por lo que esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la misma.

e) Como conclusión a lo expuesto anteriormente, me permito informar les que las actividades han sido normales de acuerdo a los objetivos trazados y las normas y políticas de la empresa.

Atentamente,

*Nila Armendariz*

NILA ARMENDARIZ MONTES



29 SEP 1993