



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 89

Denominación de la Compañía **INMOBILIARIA INRENS S.A.** Número del Expediente **56848 89**

01 PROVINCIA **GUAYAS** 02 Cantón **GUAYAQUIL** 03 Ciudad **GUAYAQUIL** 04 Fax

05 CALLE **BUCAFUERTE Y MALECON** 06 Número **1401** 07 Casilla **565512** 08 Teléfono

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado **NILA ARMENDARIZ MONTE** 10 Cargo **PRESIDENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado 12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.

Directivo Administrativo Producción Otros

I. ESTADO DE SITUACION		II. ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Suces	INGRESOS	En Suces
Caja banco	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Moras: Evolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materias primas	105	7. TOTAL INGRESOS	34'624,500
Inventarios de productos en proceso	106	GRUPO DE CUENTAS	
Inventarios terminados y almacenados	107	Invent. inicial bienes no producidos por la CIA	501
Activos producidos, terminados o almacenados en el exterior	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercederías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Reservas, honorarios y accionados	110	Moras: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (preferencias, operaciones y acciones)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materia prima en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13'130,592	Compras de materia prima en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Moras: inventario final materia prima	508
Terminados: edificios e instalaciones	121	Moras de obra de obra	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	122	Impresos, maquinarias, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	123	Moras de obra industrial	511
Otros activos fijos	124	Maquineros y materiales	512
Moras: Depreciación acumulada	125	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	2,215,213	Seguros de riesgos y beneficios sociales	514
3. TOTAL ACTIVO CORRIENTES	22'105,542	Maquineros y reparaciones	515
Actos, datos, por cobrar a empresas o I.E.	131	Energía, agua y telefonía	516
Costos de organización y constitución	132	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de montaje, explotación y otros	133	Moras: inventario inicial de productos en proceso	518
Operarios en sus salarios	134	Moras: inventario final de productos en proceso	519
Otros costos de explotación	135	Moras: inventario inicial de productos terminados	520
Moras: amortización acumulada	136	Moras: inventario final de productos terminados	521
Moras: amortización acumulada	137	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	34'624,500
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	35'236,134	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
PASIVO A LARGO PLAZO		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios sueldos	530
Provisiones por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	531
Obligaciones de otros	203	Comisiones de ventas	532
Aport. recibidas de sus socios, empresas o asociadas	204	Gastos de publicidad	533
Otros pasivos corrientes	205	Arrend. liz. telefonia e fax	534
5. TOTAL PASIVO CORRIENTE	8'418,279	Impuestos, contribuciones y otros	535
PASIVO A LARGO PLAZO		Depreciación de bienes e amortizaciones	536
Capital suscrito o asignado	301	Valores mobiliarios y bajo de inventario	537
Reservas de reserva para contingencias futuras	302	Limitación pública por diferencial cambiario	538
Reserva legal	303	Intereses y comisiones	539
Reserva de reserva	304	Otros gastos de administración y ventas	540
Otras reservas	305	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	28,897,108
Reserva por socia/dos, del patrimonio	307	11. UTILIDAD OPERACIONAL (9-10)	3'108,373
Reserva por socia/dos	308	GASTOS NO OPERACIONALES	
Dif. cambio en por pacto de compra, no realizado	309	Problemas con venta de activos	561
Otros pasivos a largo plazo	310	Pérd. diferida, cambio por pacto de compra, no realizado	562
Utilidad por diferido (ganancia o pérdida)	11	Otros pasivos no operacionales	563
Util. diferida (pérdida) después impuestos 15%	312	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	3'098,373
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	26'817,855	13. UTILIDAD OPERACIONAL (11-12)	774,595
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	35'236,134	Participación trabajadores (L35a)	571
		Impuesto ramo	572
		UTILIDAD OPERACIONAL (13-14)	2'323,778

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **11** de **Abril** de 19 **89**

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Nila Armendariz Monte</i> C. I. o Pasaporte 1201368539	Nombre del Contador: Ing. C.M. Amparo Cayllí Firma <i>Amparo Cayllí</i> Matrícula C.C. 19.215
Anexos presentados Informe del Gerente <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de expedición: 28 ABR 1989 Funcionario Responsable <i>[Firma]</i> SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y SOCIEDADES REGISTRO DE CIUDADES Y SOLUCIONES GUAYAQUIL