

No. 0990982112001
 S.E. de la Imprenta
 Inmobiliaria Inrenso
 S. A.
 Rocafuerte Malecón Simón Bolívar
 - 1401
 GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

Razón o denominación social INMOBILIARIA INRENSO S.A.		No. DE EXPEDIENTE 58848-89	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE Rocafuerte y Malecón	NUMERO 1401	TELEFONO
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Sra. Nila Armendariz Montes	1201368538	Boyacá y P. Icaza
Vicepresidente			
Gerente(s)	Sta. Marfa Fia Feijó	12001989-2	
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Ing. Com. Concepción Saldarriaga	0901547889	Madala y Bolivia
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE		8'980,323
Caja - banos	1101	-
Inversiones financieras temporales	1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	-
Menos: Provisión para incobrables	1104	-
Inventario materia prima	1105	-
Inventario productos en proceso	1106	-
Inventario suministros y materiales	1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacen	1108	-
Mercaderías en tránsito	1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	-
Anticipos a proveedores	1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		8'980,323
ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	18'383,099	1'214,810
Mejoras en locales arrendados		
Construcciones en curso		
Maq. y equipo en montaje o tránsito		
Maquinaria y equipo		
Muebles, enseres y equipo de oficina		
Vehículos		
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-
Inversiones a largo plazo	1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	-
ACTIVOS DIFERIDOS		
	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución		
Gastos de Invest. exploración y otros		
Intangibles		
Otros activos diferidos		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		26'148,552
TOTAL DEL ACTIVO		26'148,552

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	--	
Anticipos de clientes	2102	--	
Obligaciones por pagar	2103	--	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	--	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	--	
Gastos por pagar	2106	--	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	--	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	--	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	--	
Préstamos de la casa matriz	2110	--	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		909,579
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		6'277,800
Obligaciones por pagar	2202	--	
Préstamos de accionistas o socios	2203	--	
Préstamos de la casa matriz	2204	--	
Obligaciones emitidas	2205	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	--	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	--	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			6'277,800
TOTAL DEL PASIVO			7'081,379
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000,000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	--
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	--
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	--
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	334,856
Reservas facultativas		3202	282,634
Otras reservas		3203	--
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	4'391,824
Reexpresión monetaria diferida		3302	2'951,986
Otros (Adjuntar detalle)		3303	--
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	7'224,096
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	--
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	1'871,891
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			19'067,179
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			26'148,552

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001	--	
Liquidación de depósitos industriales	4002	--	
Avales o garantías	4003	--	
Otras Obligaciones contingentes	4004	--	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	Acc. Lendos	5001	16'204,500
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
VENTAS NETAS			16'204,500
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	--
Depreciación maquinaria, equipo y edificios de fábrica		5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	--
Seguros de inventarios, maquinaria, equipo y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	--
Impuestos a la producción y otros		5213	--
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	--
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
UTILIDAD BRUTA			16'204,500
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar detalle)		5306	--
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	--
Agua, luz, teléfono, rdx, fax		5403	273,918
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	--
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	280,000
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	--
Amort. de intang. y diferid. (excepto periód. por diferencia de cambio)		5407	--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	--
Otros (Adjuntar detalle)		5409	12'835,788
-UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			2'814,783.
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y cupulajes		5501	--
Otros gastos financieros		5502	--
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos		5603	--
Dividendos en efectivo		5604	--
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	--
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	--
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e Impuesto a la renta			2'814,783
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	--
Impuesto a la renta		5802	703,698
UTILIDAD NETA			2'111,087

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUORES)

Del 1. de ENERO al 31. de DICIEMBRE de 19 92.

CONCEPTO	PROCEDECENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	--	--	--
10.0 Materia prima	--	--	--
10.1 Mercaderías	--	--	--
10.2 Maquinaria y equipo	--	--	--
10.3 Donaciones realizadas	--	--	--
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	--	--	--
20.0 Patentes y marcas	--	--	--
20.1 Asistencia técnica	--	--	--
20.2 Otros	--	--	--
30. VENTAS	--	--	--
30.0 Materias primas	--	--	--
30.1 Productos terminados	--	--	--
30.2 Donaciones recibidas	--	--	--
40. COBROS POR TECNOLOGIA	--	--	--
40.1 Patentes y marcas	--	--	--
40.2 Asistencia técnica	--	--	--
40.3 Otros	--	--	--

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	--	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Julio de 1993 de 19

<p>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: NILA ARMENARIZ MONTES</p> <p>Firma: <i>Nila Armenariz Montes</i></p> <p>C.I. 1201365539</p>	<p>CONTADOR</p> <p>Nombre: Ing. Com. Olimpia Castillo</p> <p>Firma: <i>Olimpia Castillo</i></p> <p>C.I. 130178663 4 Matrícula: 19.215</p>
<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p>RECIBIDO</p> <p>30 DE JULIO DE 1993</p> <p>FUNCIÓNARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS