

Registro Único de Contribuyentes  
 No. 14000002-1-0111  
 Inmobiliaria Inrenso S.A.  
 Razafoerte, Maternidad, Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INRENDO S.A. N.º DE EXHIBICIÓN: 56648 - 89

Ciudad: Guayaquil Calle: Rocafuerte 1401 Número: 1401 Teléfono:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Sra. Nila Armendariz Montes	120136853-8	
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sra. Maria Pía Fajó	120001389-2	
Asesorado			
COMISARIOS	Ing. Com. Concepción Saldarriaga	0901547883	
Principales			
Expensas			

A. ESTADO DE SITUACION

I. ACTIVO		CÓDIGO CUENTA		
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>5'771,952</b>
Caja, Bancos		1131		
Inversiones financieras temporales		1132		
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1133		
Mémos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (Gentes)		1134		
Inventario materia prima		1135		
Inventario productos en proceso		1136		
Inventario suministros y materiales		1137		
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito		1138		
Marquesitas en tránsito		1139		
Mémos: Provisión para baja de inventarios		1140		
Pagos acumulados por cobrar		1141		
Prestamos y anticipos a empleados y trabajadores		1142		
Anticipos a proveedores		1143		
Mémos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1144		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1145		
Reservas, bonificaciones y descuentos		1146		
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1147		
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>5'771,952</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				<b>8'755,218</b>
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
	9'216,008	460,780	101	
Maquinaria y equipo en trámite y en tránsito			102	
Construcciones en curso			103	
Edificios e instalaciones			104	
Maquinaria y equipo			105	
Muebles y enseres			106	
Veículos			107	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			108	
<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			109	
Edificios			110	
Maquinaria y equipo			111	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			112	
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Prestamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros	3'394,054	1'215,021	1502	
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>10'874,253</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>16'646,205</b>

17 JUN 1991  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 RECORRIDO  
 10'874,253  
 16'646,205



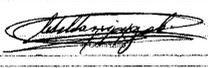
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS <b>Arriendos</b>		CUENTAS CUENTA	
En el país		5001	19'854,240
En el exterior		5002	-
Menos: Devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	-
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>19'854,240</b>
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipo y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, esencias técnicas		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>19'854,240</b>
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del repartimiento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar anexo)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	4'382,000
Agua, luz, teléfono, gas, fog. no incluidos en costos		5403	114,848
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	128,888
Cuotas de duodécimo, gabe y plus de inversiones		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	313,880
Amort. de leasing y difer. (excepto plus, por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	413,880
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y variación de riesgo cambiario		5408	-
Otros (Adjuntar anexo)		5409	9'529,988
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>4'961,540</b>
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	-
Dividendo en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar anexo)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta</b>			<b>4'961,540</b>
Participación de los trabajadores (15%)		5801	744,231
Impuesto a la Renta		5802	1'054,327
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>3'162,982</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		SEGURO FIDUCIARIA
<b>66. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>		<b>2'719,351</b>
<b>Más:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	6601	3'162,882
Aumentos del Capital Social	6602	-
Incrementos de Subsidiario de Capital	6603	-
Aborción de Pérdidas (afectivo o crédito)	6604	-
Otros	6605	3'466,859
<b>Menos:</b>		
Pérdida del ejercicio	6606	-
Distribución del Capital	6607	-
Dividendos en efectivo	6608	-
Distribución de Usos y Partes Interiores por aumento de capital	6609	-
Otros	6610	-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>9'349,192</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		
Utilidad del ejercicio	7001	3'162,882
<b>Más:</b>		
Devolución y Amortización	7002	727,750
Venta de Activos Fijos e Inversiones permanentes	7003	-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	-
Mas otros de capital de trabajo con nuevos recursos	7005	-
Extinción de obligaciones	7006	-
Otros	7007	-
<b>Menos:</b>		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		
Distribución	7201	-
Compra de activos tipo 1	7202	-
Compra de inversiones permanentes	7203	-
Distribución pasivos a largo plazo	7204	-
Incremento de activos intangibles y otros	7205	-
Reducción del capital social en efectivo	7206	-
Extinción de obligaciones	7207	-
Otros	7208	-
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>3'890,732</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>4'752,739</b>
<b>MENUS, CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>862,009</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>3'890,732</b>

Este documento es el resultado de haber verificado los verdaderos, completos y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de **20** de **Abril** de **2015**.

<b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b> <b>NILA ARMENIAZ MONTES</b> NOMBRE FIRMA C.I. 1201365539	<b>CONTADOR</b> <b>Ing. Com. Olimpia Castillo</b> NOMBRE FIRMA C.I. 1301765094 MATRÍCULA 19.215
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL REGISTRO DE SOCIEDADES <input type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA	FUNCIONARIO RESPONSABLE: _____ Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ Nº de Anexos _____

SEMPRE PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS