

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 AÑO: 1990
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: **INMOBILIARIA INRENSO S.A.** SIGLAS: **INRENSO** R.U.C.: **0990982112001** No. DE EXPEDIENTE: **56648 -89**

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:
PRINCIPAL: **Comercio** CIUDAD: **Guayaquil** CALLE Y No.: **Recofuerza 1401** TELEFONO: CASILLA: TELEX:
SUCURSAL: _____
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$:

Periodo del balance
Del **1** de **Enero** de 19 **90** Al **31** de **Diciembre** de 19 **90**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sra. Nils Armendariz Montes	A201366538	Ecuatoriana
Vicepresidente	Sra. Maria Pía Feijoo	12001388	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Ing. Com. Concepcion Salderriaga Machale y Bolivia	
Suplentes		

3. COMITÉ DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(S) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR
NOMBRE(S) _____ NACIONALIDAD _____ DIRECCION DOMICILIARIA _____

Periodo del nombramiento: de 19 _____ a 19 _____

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
_____	_____	_____

Categoría: _____ Visa: _____

PERSONAL OCUPADO
No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Ing. Com. Olimpia Castillo Menendez**
Dirección y teléfono: _____ Nacionalidad: **Ecuatoriana**
No. Reg. Colegio de Contadores: **19.215**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Científico

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Periodo vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance Adj. copia: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día: _____ de _____ de 19 _____ Funcionario responsable (SELLO)

N. DE ANEXOS: _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

110 JUN 1990

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja/Bancos, moneda nacional		1'075,375
1102	Caja/Bancos, moneda extranjera		--
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		--
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		--
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		--
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		--
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		--
1108	Inventario materia prima		--
1109	Inventario productos en proceso		--
1110	Inventario suministros y materiales		--
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		--
1112	Semovientes para la venta		--
1113	Semovientes de ciclo corto		--
1114	Terranos y otros inmuebles para la venta		--
1115	Obras en ejecución		--
1116	Mercaderías en tránsito		--
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		--
1118	Ingresos acumulados por cobrar		--
1119	Depósitos previos		--
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		--
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		--
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		--
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		--
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		195,675
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		--
1126	Otros activos corrientes		--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'271,050
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terranos y mejoras	6'277,800	--
			6'277,800
1202	Maquinaría y equipo en montaje y en tránsito		--
1203	Construcciones en curso		--
1204	Edificios e instalaciones		--
1205	Maquinaría y equipo		--
1206	Muebles y enseres		--
1207	Vehículos		--
1208	Mejoras en locales y terrenos arrendados		--
1209	Semovientes		--
1210	Plantaciones		--
1211	Otros activos fijos		--
REVALORIZACIONES			
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		--
1222	Revalorización de edificios		--
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		--
1226	Revalorización de otros activos fijos		--
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		--
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		--
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		--
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		--
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		--
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		--
1403	Otros		--
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	2'271,154	413,810
			1'857,344
1503	Gastos de investigación y desarrollo		--
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		--
1507	Comisión de riesgo cambiario		--
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		--
1511	Otros activos diferidos		--
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		--
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		--
1603	Otros activos no corrientes		--
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			8'135,144
TOTAL DEL ACTIVO			8'406,194

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	--
2102	Proveedores en moneda extranjera	--
2103	Anticipos de clientes	--
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	--
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	--
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	--
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	--
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	--
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	168,258
2110	Impuesto a la renta por pagar	238,784
2111	Provisiones para prestaciones sociales	--
2112	Ingresos vencidos y no pagados	--
2113	Impuestos retenidos por pagar	--
2114	Aportes al IESS por pagar	--
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	--
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	--
2117	Parte corriente créditos de estabilización	--
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	--
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	--
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	--
2121	Salidas pendientes, con la casa matriz	--
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	--
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	409,043
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	6'277,800
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	--
2203	Préstamos de accionistas o socios	--
2204	Créditos de estabilización	--
2205	Comisión de riesgo cambiario	--
2206	Salidas pendientes con la casa matriz	--
2207	Impuestos diferidos por pagar	--
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	--
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	--
2210	Obligaciones emitidas	--
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	--
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	--
2213	Otros (Adjuntar detalle)	--
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6'277,800
	TOTAL PASIVO	6'688,843
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000,000
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	--
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	--
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	--
	TOTAL CAPITAL	2'000,000
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	35,868
3202	Reservas facultativas	35,868
3203	Otras reservas	--
	TOTAL RESERVAS	71,736
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	--
3302	Revalorización de otros activos fijos	--
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	--
	TOTAL SUPERAVIT	--
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	--
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	--
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	647,415
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2'719,351
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	9'408,194
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	--
4002	Liquidación de depósitos industriales	--
4003	Avales o garantías	--
4004	Otras obligaciones contingentes	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31.º de Diciembre de 19 80. a

50. VENTAS BRUTAS	3'913,500.
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 -Inventario inicial	-
5102 -Compras de productos terminados en el país	-
5103 -Compras de productos terminados en el exterior	-
5104 -Menos: Inventario final	-
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	-
5202 Compras de materias primas en el país	-
5203 Compras de materias primas en el exterior	-
5204 -Menos: Inventario final de materias primas	-
5205 Mano de obra directa	-
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-
5208 Mano de obra indirecta	-
5209 Suministros y materiales	-
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	-
5212 Mantenimiento y reparaciones	-
5213 Impuestos a la producción y otros	-
5214 Energía, agua, teléfono	-
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-
5216 -Inventario inicial de productos en proceso	-
5217 -Menos: Inventario final de productos en proceso	-
5218 -Inventario inicial de productos terminados	-
5219 -Menos: Inventario final de productos terminados	-
UTILIDAD BRUTA	3'913,500.
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-
5303 Comisiones a empleados y particulares	-
5304 Publicidad y propaganda	-
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	-
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	133,816.
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-
5406 Depreciación bienes, área administrativa	-
5407 Amort. deintang. y Diferd. (excepto para por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-
5409 Otros (Adjuntar detalle)	2'651,280
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'128,394
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	-
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-
5503 Otros gastos financieros	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-
5602 Subsidios recibidos	-
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-
5604 Dividendos en efectivo	-
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	-
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	1'128,394
5801 Participación de los trabajadores	189,258
5802 Impuesto a la Renta	238,784
UTILIDAD NETA	719,351

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril 1980.

de 19 80. a
 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente Información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.
 No. REG. 19.215

F. COMISARIO