

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ARO: 1989

FORM. 0201		FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS	
DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:	R.U.C.:
INMOBILIARIA INRENSO S.A.		0990982112001	56648-89
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:			
PRINCIPAL	Ciudad:	CALLE Y No.:	TELEFONO:
SUCURSAL	Bañosquil	Socafuente 1401	CASILLA:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:			
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/:			
Periodo del balance			
Del 23 de Marzo de 1988 a 31 de Diciembre de 1988			
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD
Presidente	Sra. Nila Armendariz Montes	20136693	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	María Pfa Feijoo	120001928	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Ing. Com. Concepción Calderriaga		Mechala y Bolivia
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR			
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Periodo del nombramiento: de 19... a 19...			
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría: Personal Ocupado			
No. Directivos: No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:			
Nombre o denominación, persona natural o jurídica:		Ing. Com. Olimpia Castillo Menendez	
Dirección y teléfono		Nacionalidad: Ecuatoriana	
		No. Reg. Colegio de Contadores: 19.216	
Auditoría Externa:		No. Reg. Super. Cías.:	
Nombre o Razón Social		Nacionalidad	
OTRAS INFORMACIONES			
La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Periodo Vigencia:			
AFILIADA A LA CAMARA DE: No. Inscripción:			
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Pagarón de títulos (bolsas) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Emite obligaciones SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día 30 de 19...			
N. DE ANEXOS:		Funcionario responsable (SELLO)	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		-
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		-
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		-
1108	Inventario materia prima		-
1109	Inventario productos en proceso		-
1110	Inventario suministros y materiales		-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		-
1112	Servocientos para la venta		-
1113	Sementerías de ciclo corto		-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		-
1115	Obras en ejecución		-
1116	Mercaderías en tránsito		-
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		-
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-
1119	Dedatos previos		-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		-
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		-
1125	Resuestos, herramientas y accesorios		-
1126	Otros activos corrientes		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			-
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
		8'277,800	-
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		-
1203	Construcciones en curso		-
1204	Edificios e instalaciones		-
1206	Maquinaria y equipo		-
1208	Muebles y enseres		-
1210	Vehículos		-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		-
1214	Semientes		-
1216	Plantaciones		-
1218	Otros activos fijos		-
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización de terrenos	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1222	Revalorización de edificios		-
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		-
1226	Revalorización de otros activos fijos		-
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		-
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		-
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		-
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		-
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		-
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1403	Otros		-
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	8'271,154	-
1503	Gastos de investigación y desarrollo		-
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		-
1507	Comisión de riesgo cambiario		-
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		-
1511	Otros activos diferidos		-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		-
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		-
1603	Otros activos no corrientes		-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			-
TOTAL DEL ACTIVO			8'548,954

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	-
2102	Proveedores en moneda extranjera	-
2103	Anticipos de clientes	-
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	-
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	-
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	-
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	-
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-
2110	Impuesto a la renta por pagar	-
2111	Provisiones para prestaciones sociales	-
2112	Intereses vencidos y no pagados	-
2113	Impuestos retenidos por pagar	-
2114	Aportes al IESS por pagar	-
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-
2117	Parte corriente créditos de estabilización	-
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	-
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	6'548,954
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-
2203	Préstamos de accionistas o socios	-
2204	Créditos de estabilización	-
2205	Comisión de riesgo cambiario	-
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	-
2207	Impuestos diferidos por pagar	-
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	-
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-
2210	Obligaciones emitidas	-
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	-
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-
2213	Otros (Adjuntar detalle)	-
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	-
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	-
2303	Otros (Adjuntar detalle)	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		6'548,954
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000,000
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	-
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	-
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	-
3202	Reservas facultativas	-
3203	Otras reservas	-
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	-
3302	Revalorización de otros activos fijos	-
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits	-
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'000,000
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		8'548,954

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderes en consignación	-
4002	Liquidación de depósitos industriales	-
4003	Avales o garantías	-
4004	Otras obligaciones contingentes	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 23 de Marzo al 31 de Diciembre de 1989

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Traba. e Imp. a la Renta	
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1989

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de su(s) operación(es) en el correspondiente ejercicio.

No. REG. 18.215