

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00081762

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990986770001	02	EXPEDIENTE	8643-83	03	RAZON SOCIAL	CORPORACION INMOBILIARIA DINERSCORP S.A										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	QUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	QUAYACUIL				
09	CALLE	9 DE OCTUBRE			10	NUMERO	2009	11	TELEF.	-	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA MORT DE MAT DE CONSTRUC			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. JORGE LINCE DAVALOS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902355619									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS													
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-											
Inversiones financieras temporales	102	34.807'357.342	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-											
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-											
Otras cuentas por cobrar	105	-	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Ingresos no operacionales</td> <td>Dividendos percibidos</td> <td>405</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rentas exentas y no gravad.</td> <td>406</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rentas con impuesto único</td> <td>407</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Otras rentas</td> <td>408</td> <td>-</td> </tr> </table>	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-	Rentas con impuesto único	407	-	Otras rentas	408	-
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405			-											
	Rentas exentas y no gravad.	406			-											
	Rentas con impuesto único	407			-											
	Otras rentas	408	-													
Inventario de materia prima	106	-	TOTAL INGRESOS	499	-											
Inventario de productos en proceso	107	-	COSTO DE VENTAS													
Inventario de suministros y materiales	108	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Compra de productos terminados	502	-											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			119	34.807'357.342	Importaciones de productos terminados	503	-									
ACTIVO FIJO			ACTIVOS NO CORRIENTES													
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Gastos de organización y constitución	162	-											
Vehículos	153	-	Gastos de investigación exploración y otros	163	-											
Otros activos fijos	154	-	Aportaciones en asociaciones	164	-											
(-) Depreciación acumulada	155	-	Otros activos no corrientes	165	-											
TOTAL ACTIVO FIJO			159	-	(-) Amortización acumulada	166	-									
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)			170	34.807'357.342	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	-								
PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
Cuentas por pagar	201	-	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	8.753'425.10											
Documentos por pagar	202	-	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-											
Provisiones sociales por pagar	203	-	Obligaciones emitidas	213	-											
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Otros pasivos a largo plazo	214	-											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	-	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	8.753'425.10										
Otros pasivos corrientes	206	-	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	8.753'425.10										
TOTAL PASIVO CORRIENTE			209	-	PATRIMONIO NETO											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones			556	-									
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	8.753'425.10	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-											
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-											
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-											
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-											
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			219	8.753'425.10	Otros gastos de administración y ventas	561	-									
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)			220	8.753'425.10	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS		569	-								
PATRIMONIO NETO			Capital suscrito y/o asignado			301	2'000.00									
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos			571	-									

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

