



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

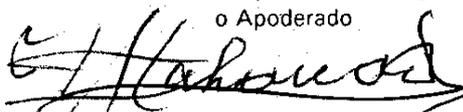
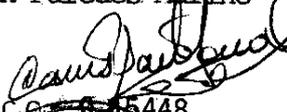
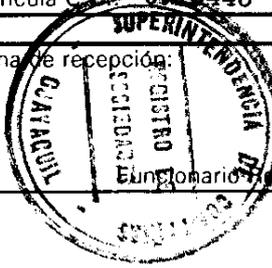
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AMALIN S.A.			Número del Expediente 3663-4 5663-2		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax --		
05 CALLE CEDROS Y CALLE PRIMERA		06 Número 303	07 Casilla --	08 Teléfono 382824	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE MAHAJAD CHALELA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo --	13 R.N.A.E. --
Directivo --	Administrativo --	Producción --	Otros --		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'750.832
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	29.037
Otros activos corrientes	112	12.200
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'792.069
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	53'858.461
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	224.053
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'289.504
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		47'807.833
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	1
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		50'599.903
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	8.129
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8.129
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	401	4'725.000	
Exportaciones	402		
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otros ingresos no operacionales	404		4,
7.- TOTAL INGRESOS		4'725.004	
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Compras de productos termin. en el país	502		
Compras de productos terminados en el exterior	503		
Menos: inventario final productos terminados	504		
Inventario inicial materia prima	505		
Compra de materias primas en el país	506		
Compra de materias primas en el exterior	507		
Menos: inventario final materia prima	508		
Mano de obra directa	509		
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Mano de obra indirecta	511		
Suministros y materiales	512		
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Mantenimiento y reparaciones	515		
Energía, agua y teléfono	516		
Otros gastos de fabricación	517		
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: Inventario final de productos terminados	521		
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'725.004	
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios	550		
Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Comisiones en ventas	552		
Gastos de publicidad	553		
Agua, luz, teléfono y fax	554		
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'234.347	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	348.965	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Intereses y comisiones	559		
Otros gastos de administración y ventas	560	3'109.176	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'100.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	33.957	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	556.713	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		32.516
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'844.928	Impuesto renta	572	8.129
Reexpresión monetaria	308	38'031.789			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		24.387
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	24.387			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		50'599.903			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de ENERO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0903053684		Nombre del Contador: Carmen Paredes Marino Firma  Matricula C.P. 6-45448	
Anexos presentados		Fecha de recepción:  14 ABR 1994 Empleado responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		