

TOLEDAMA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

1

3

4

5

6

7

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
TOLEDAMA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TOLEDAMA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TOLEDAMA S.A.** al 31 de diciembre de 2013, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236


CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

22 de septiembre de 2015
Guayaquil – Ecuador

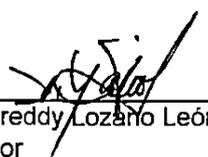
TOLEDAMA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		6.386	4.026
Cuentas por cobrar	4	14.311	16.919
Activo por impuesto corriente	8	36.810	13.585
Pagos anticipados		4.463	201
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>61.970</u>	<u>34.730</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Muebles y vehículos	5	93.063	1
Propiedad de inversión	6	1.033.340	1.033.340
		<u>1.126.403</u>	<u>1.033.341</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.188.374</u>	<u>1.068.071</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	7	6.200	5.940
Pasivo por impuesto corriente	8	1.413	1.459
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>7.613</u>	<u>7.400</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	12	779.427	630.632
Anticipos de clientes		168.693	168.693
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>948.120</u>	<u>799.325</u>
TOTAL PASIVO		<u>955.733</u>	<u>806.724</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	9	1.541	1.541
Reserva legal	10	770	770
Resultados acumulados	11	230.329	259.035
TOTAL PATRIMONIO		<u>232.641</u>	<u>261.347</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.188.374</u>	<u>1.068.071</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General


CPA. Freddy Lozano León.
Contador

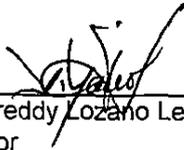
TOLEDAMA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS			
Arrendamiento de inmuebles		100.584	101.784
GASTOS			
Servicios de terceros		87.775	87.722
Impuestos y contribuciones		5.947	2.751
Seguros		6.110	2.770
Depreciación	5	14.237	-
Otros		10.407	3.458
		<u>124.476</u>	<u>96.701</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(23.892)	5.083
Impuesto a la renta	8	4.814	1.224
(PÉRDIDA) UTILIDAD INTEGRAL		<u>(28.706)</u>	<u>3.859</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General


CPA. Freddy Lozano León.
Contador

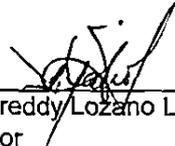
TOLEDAMA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2012		1.541	770	178.693	181.004
Pérdida integral		-	-	3.859	3.859
Saldos al 31 de diciembre de 2012		<u>1.541</u>	<u>770</u>	<u>182.552</u>	<u>184.863</u>
Ajuste por avalúo de propiedades de inversión	11			76.484	76.484
Saldos reestructurados al 31 de diciembre de 2012		<u>1.541</u>	<u>770</u>	<u>259.036</u>	<u>261.347</u>
Utilidad integral		-	-	(28.706)	(28.706)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	11	<u>1.541</u>	<u>770</u>	<u>230.330</u>	<u>232.641</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General


CPA. Freddy Lozano León.
Contador

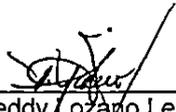
TOLEDAMA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros provenientes de clientes		103.192	97.731
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(132.613)	(111.848)
Impuesto a la renta	8	(9.716)	(9.137)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(39.137)</u>	<u>(23.254)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de muebles y vehículos		<u>(107.299)</u>	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Financiación por préstamos de relacionadas, neto		<u>148.795</u>	<u>24.754</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO		2.360	10.636
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>4.026</u>	<u>(6.611)</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u><u>6.386</u></u>	<u><u>4.026</u></u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
(Pérdida) utilidad integral		(28.706)	3.859
Ajustes para conciliar la utilidad del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación			
Depreciación	5	14.237	-
Impuesto a la renta	8	4.814	1.224
		<u>(9.655)</u>	<u>5.083</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		2.608	(4.053)
(Aumento) en activos por impuesto corriente		(22.393)	(12.306)
(Aumento) disminución en pagos anticipados		(4.263)	2.152
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		260	(3.176)
(Disminución) en pasivos por impuesto corriente		(5.693)	(1.817)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(39.137)</u>	<u>(14.117)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General


CPA. Freddy Lozano León.
Contador

TOLEDAMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

TOLEDAMA S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida como una compañía anónima el 26 de Julio de 1988 en Guayaquil - Ecuador e inscrita 23 de enero de 1989 en el Registro Mercantil. Su actividad principal es el arriendo de locales comerciales de su propiedad en el Centro Comercial Gran AlboCentro 5 ubicado en la av. Rodolfo Baquerizo Nazur y Benjamín Carrión AlboCentro 5 local 1

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 21 de enero de 2014.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en banco de libre disponibilidad.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "prestamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un

mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Clientes y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes en el curso normal de los negocios.

Los saldos presentados se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues no genera intereses) menos la provisión por deterioro.

Pasivos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento en un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.
Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.4 Mobiliario y equipo.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparación y mantenimiento se carga a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método lineal, utilizando las siguientes tasas anuales:

Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos obtenidos por la transacción y el valor en libros de los activos.

2.5 Propiedades de inversión

Son bienes inmuebles mantenidos por la compañía para obtener rentas, plusvalía o ambas.

Se registra al costo atribuido menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro, el costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades.

2.6 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en 2012) de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.7 Anticipos de clientes.

Corresponden a valores recibidos de clientes de acuerdo con los Convenios de Reservación de locales son diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias en el período en que se ejecuta la venta comprometida. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los bienes a vender según el convenio, junto con una porción razonable de beneficios por tales ventas.

2.8 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por el arrendamiento se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con el contrato respectivo.

2.9 Gastos.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

2.10 Cambios en políticas contables y revelaciones

Normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía.

NIIF 9 Instrumentos financieros – Clasificación y medición

La norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y tiene vigencia para los periodos que se inicio a partir del 1 de enero de 2015. La NIIF 9 no requiere reestructurar información comparativa en su lugar la NIIF 7 ha sido modificada para que se efectúen las revelaciones adicionales en la transición de la NIIF 39 a la NIIF 9.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados, fueron revisados con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de la norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros y las enmiendas no serán aplicables.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	2013	2012
Clientes	3.971	4.578
Otros	10.340	12.340
	<u>14.311</u>	<u>16.919</u>

5 - MUEBLES Y VEHICULOS

	12-31-2012	Adiciones	12-31-2013
Muebles y enseres	-	1.049	1.049
Vehiculos	50.000	106.250 (1)	156.250
	<u>50.000</u>	<u>107.299</u>	<u>157.299</u>
Depreciación acumulada	(49.999)	(14.237)	(64.236)
	<u>1</u>	<u>93.062</u>	<u>93.063</u>

	1-1-2012	Adiciones	12-31-2012
Vehiculos	50.000	-	50.000
	<u>50.000</u>	<u>-</u>	<u>50.000</u>
Depreciación acumulada	(49.999)	-	(49.999)
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

(1) Compra de un vehículo BMW X5 Jeep.

6 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a 17 locales comerciales en el Centro Comercial Gran AlboCentro 5 ubicado en la Av. Rodolfo Baquerizo Nazur S/N y Benjamín Carrión - Alborada XII

	2013	2012
Saldo al inicio	1.033.340	956.856
Ajuste al valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del 2011.	-	76.484
Saldo al final	<u>1.033.340</u>	<u>1.033.340</u>

7 - CUENTAS POR PAGAR

	2013	2012
Proveedores	1.493	434
Cuotas de reservación	4.707	5.507
	<u>6.200</u>	<u>5.940</u>

8 - IMPUESTOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	9.716	6.750
Impuesto al valor agregado	27.094	6.835
	<u>36.810</u>	<u>13.585</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	565	586
Impuesto al valor agregado	848	873
	<u>1.413</u>	<u>1.459</u>

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	(6.750)	1.163
Retenciones de terceros	(7.780)	(9.137)
Impuesto causado	4.814	1.224
Saldo al final del año	<u>(9.716)</u>	<u>(6.750)</u>

En 2013 la Compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

9 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

10 - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

11 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidades acumuladas, distribuibles	153.846	182.552
Superávit por revaluación	76.484	76.484
	<u>230.329</u>	<u>259.035</u>

La Junta General de Accionistas celebrada el 21 de enero de 2014 aprobó la transferencia de los inmuebles presentados en la cuenta Otros Inventarios para la venta, a la cuenta Propiedades de Inversión y efectuar el ajuste al valor del avalúo comercial por corresponder a inmuebles destinados a la obtención de renta.

12 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre son como sigue:

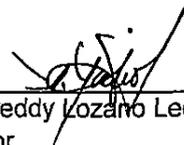
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Filiales	<u>779.427</u>	<u>630.632</u>

13 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La Junta General celebrada el 11 de septiembre de 2012 decidió la escisión de Toledama S.A. y la creación de las compañías Velas & Paz S.A. Pazvesa y Xiodama S.A., a la fecha de emisión de los estados financieros, el proceso se encuentra en trámite.



Ing. Juan Baquerizo Alvarado
Gerente General



CPA. Freddy Lozano León.
Contador

SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS:

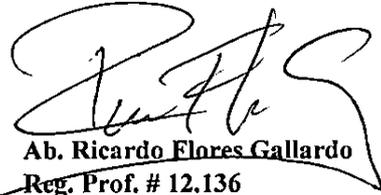
Expediente: 56618

Adjunto informe de los Auditores Independientes "Profesionales y Servicios Profiser C. Ltda.", correspondientes a los estados financieros cerrados a treinta y uno de diciembre de dos mil trece de la compañía TOLEDAMA S.A.

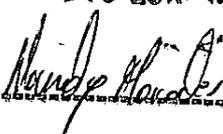
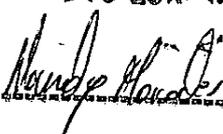
Atentamente,



Juan Xavier Baquerizo Alvarado
Gerente Toledama S.A



Ab. Ricardo Flores Gallardo
Reg. Prof. # 12.136

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
HORA: 09 DIC 2013 15:12
Receptor: 
Firma: 

Laura

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

26/NOV/2015 10:44:30

Usu: alajandrog



Remitente: No. Trámite: 47760 - 0

RICARDO FLORES .

Expediente: 56618

RUC: 0990945314001

Razón social:

TOLEDAMA S.A

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA DEL AÑO
2013

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite año y verificador =	111
---	-----

Handwritten signature and notes