

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
TOLEDAMA S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TOLEDAMA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

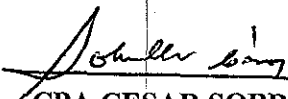
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TOLEDAMA S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

10 de abril de 2015
Guayaquil – Ecuador

TOLEDAMA S.A.

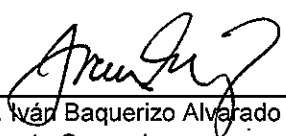
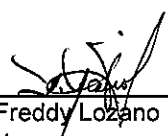
**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

TOLEDAMA S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Al 31 de diciembre****(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		476	6.386
Cuentas por cobrar	4	13.953	14.311
Activo por impuesto corriente	8	46.149	36.810
Pagos anticipados		4.283	4.463
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>64.861</u>	<u>61.970</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Muebles y vehículos	5	71.709	93.063
Propiedad de inversión	6	1.033.340	1.033.340
		<u>1.105.049</u>	<u>1.126.403</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.169.910</u>	<u>1.188.374</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	7	8.393	6.200
Pasivo por impuesto corriente	8	1.437	1.413
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>9.830</u>	<u>7.613</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	12	758.423	779.427
Anticipos de clientes		168.693	168.693
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>927.116</u>	<u>948.120</u>
TOTAL PASIVO		<u>936.946</u>	<u>955.733</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	9	1.541	1.541
Reserva legal	10	770	770
Resultados acumulados	11	230.653	230.329
TOTAL PATRIMONIO		<u>232.964</u>	<u>232.641</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.169.910</u>	<u>1.188.374</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General
CPA. Freddy Lozano León.
Contador

TOLEDAMA S.A.

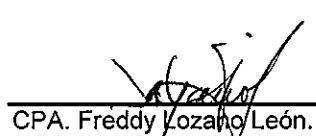
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS			
Arrendamiento de inmuebles		<u>132.596</u>	<u>100.584</u>
GASTOS			
Servicios de terceros		90.820	87.775
Impuestos y contribuciones		2.546	5.947
Seguros		6.883	6.110
Depreciación	5	21.355	14.237
Otros		<u>5.463</u>	<u>10.407</u>
		<u>127.066</u>	<u>124.476</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		5.530	(23.892)
Impuesto a la renta	8	<u>5.207</u>	<u>4.814</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL		<u><u>323</u></u>	<u><u>(28.706)</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General

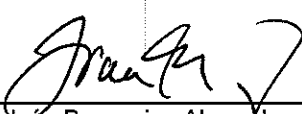

CPA. Freddy Lozano León.
Contador

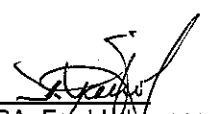
TOLEDAMA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Notas	Capital suscrito	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2013		1.541	770	182.552	184.863
Pérdida integral		-	-	(28.706)	(28.706)
Saldos al 31 de diciembre de 2013		1.541	770	153.846	156.157
Ajuste de años anteriores	11			76.484	76.484
Saldos reestructurados al 31 de diciembre de 2013	11	1.541	770	230.330	232.641
Utilidad integral		-	-	323	323
Saldos al 31 de diciembre de 2014	11	1.541	770	230.653	232.964

Ver notas a los estados financieros

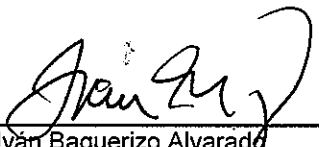
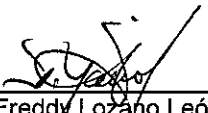

Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General


CPA. Freddy Lozano León.
Contador

TOLEDAMA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros provenientes de clientes		132.954	103.192
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(107.450)	(132.566)
Intereses pagados		(69)	(46)
Impuesto a la renta	8	(10.340)	(9.716)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>15.095</u>	<u>(39.137)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de muebles y vehículos		-	(107.299)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Financiación por préstamos de accionistas, neto		(21.004)	148.795
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO		(5.910)	2.360
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>6.386</u>	<u>4.026</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>476</u>	<u>6.386</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad (pérdida) integral		323	(28.706)
Ajustes para conciliar la utilidad del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación			
Depreciación	5	21.355	14.237
Impuesto a la renta	8	5.207	4.814
		<u>26.885</u>	<u>(9.655)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
Disminución en cuentas por cobrar		358	2.608
(Aumento) en activos por impuesto corriente		(9.339)	(22.393)
Disminución (aumento) en pagos anticipados		181	(4.263)
Aumento en cuentas por pagar		2.193	260
(Disminución) en pasivos por impuesto corriente		(5.183)	(5.693)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>15.095</u>	<u>(39.137)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
Gerente General
CPA. Freddy Lozano León
Contador