

Guayaquil, 11 de Abril del 2016

Señores

**Accionistas**

**INMOBILIARIA DOMENICA MARÍA DOMEMAR S.A.**

Ciudad

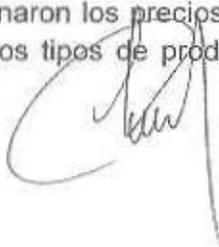
Para actuar de acuerdo a los estatutos de la compañía, describo al ámbito o entorno más importantes de la economía ecuatoriana, en la que la empresa ha tenido que desenvolverse, dentro de factores no solo internos, sino también externos.

Desde el año 2006 hasta el año 2011, el PIB real muestra resultados volátiles sin una tendencia definida, lo cual permite señalar que el crecimiento de la economía ecuatoriana en general se ha visto altamente afectada por circunstancias especiales presentadas en cada año. Sin embargo, desde el 2012 hasta el 2015 se observa una clara desaceleración en los porcentajes de crecimiento de la economía ecuatoriana, lo que ha impedido poder observar alguna tendencia sostenida de crecimiento en el largo plazo.

Para el año 2015, se estima que el PIB real llegue a los USD 70.027 millones, lo que significará un crecimiento solo del 0,38% en comparación con el año anterior. Esta tasa reflejaría una marcada tendencia de reducción en el crecimiento de la producción nacional luego de haber alcanzado un 7,98% en la tasa de crecimiento para el año 2011.

Para el año 2015, de manera general se observa una tendencia de crecimiento constante en la inflación. La inflación anual en el mes de enero fue del 3,53% para llegar a un 3,38% al mes de diciembre. En lo que respecta a la inflación mensual, se observan incrementos adicionales estacionales sustentados ya sea por inicio de clases o por las festividades propias de esos meses.

Las bebidas alcohólicas registraron la más alta inflación anual con un 11,54%, transporte con un 5,94% y restaurantes y hoteles con un 4,78%. Estos son entonces los sectores que más reaccionaron los precios a afectaciones en el mercado para el año 2015. Por otra parte, otros tipos de productos, se conservaron en una relativa estabilidad.



Una visión más completa del comportamiento de los salarios en el año 2015, permite apreciar que el salario de un empleado promedio supera los 400 dólares, representando un crecimiento del 4,13% con relación al año anterior, esto es 2014.

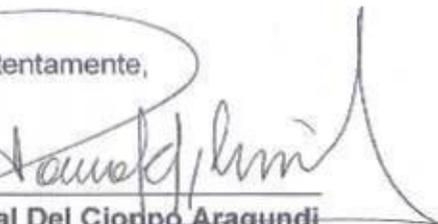
Hasta noviembre del año 2015, los ingresos del Gobierno Central alcanzaron USD 18.478 millones (26,39% del PIB real) y los gastos USD 19.6845 millones (28,11% del PIB real), por lo que registra un déficit de USD 1.205 (1,72% del PIB real). Este resultado muestra que para el año sujeto a análisis, la política de incentivos por parte del gobierno en cuanto a gasto social y créditos ha tomado mayor fuerza lo que toma relación con los años anteriores del actual Gobierno Central.

En el año 2015, hasta el mes de noviembre el saldo de la balanza comercial presenta un pequeño déficit, el monto de las importaciones llegaría a los USD 19.043 millones. En lo respecta a las importaciones no petroleras, los bienes de materias primas son los de mayor afectación, seguido de los bienes de capital.

Por otra parte, las exportaciones totales a valor FOB alcanzó los USD 17.028 millones, el mayor rubro sigue siendo las exportaciones petroleras, las cuales disminuyeron en un 51,36 en comparación al mismo periodo de enero a noviembre del año anterior.

Es cuanto puedo informar, nos queda solicitar al personal de colaboradores que tiene la empresa, un agradecimiento en ayudar a conseguir estos logros.

Atentamente,



**Ing. Pascual Del Cioppo Aragundi**  
**GERENTE GENERAL**